Relatório e Contas 2025

iParque – Parque Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, S.A., EM
Business Center Leonardo da Vinci – Coimbra iParque – Lote 3, 3040-540 Coimbra
NIPC 506 787 729

Relatório e Contas 2025 para aprovação em Assembleia Geral da iParque

ÍNDICE

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 3
2. EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE EM 2025 4
3. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA 8
4. FACTOS RELEVANTES APÓS TERMO DO EXERCÍCIO 9
5. DÍVIDAS À ADMINISTRAÇÃO FISCAL E À SEGURANÇA SOCIAL 9
6. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS 9
7. PERSPETIVAS FUTURAS 10
8. AGRADECIMENTOS 11
9. ANEXOS – ARTIGOS 447.º e 448.º, n.º 4, DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS .. 13
10. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO 14

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração entende, antes de mais, dirigir uma palavra de reconhecimento e agradecimento ao anterior Conselho de Administração, cujo mandato teve início em maio de 2022 e se prolongou até fevereiro de 2026. Ao longo deste período, foi desenvolvido um trabalho exigente e estruturante, marcado pelo início da redefinição estratégica da Empresa Municipal, pela concretização de investimentos relevantes (2ª Fase A do iParque e prepração de candidatura da 2ª Fase B) e pela consolidação de um percurso de crescimento e valorização da atividade da sociedade. Esse contributo, traduzido em resultados e em bases de desenvolvimento futuro, merece ser devidamente assinalado, assim como toda a colaboração e disponibilidade reveladas no processo de transição e passagem de pasta.

A apresentação do presente Relatório e Contas relativo ao exercício de 2025 assinala, simultaneamente, o encerramento de um ciclo de governação e o início de uma nova etapa na vida da sociedade. Trata-se de um momento de transição institucional que importa enquadrar com clareza: as contas aqui apresentadas refletem, em larga medida, as opções de gestão, os pressupostos financeiros e as prioridades definidas pelo anterior Conselho de Administração, sendo expressão do trabalho desenvolvido ao longo do seu mandato.

Não obstante este enquadramento, o atual Conselho de Administração assume plenamente a responsabilidade pela apresentação destas contas, veiculando os resultados alcançados e assegurando a sua leitura rigorosa e transparente.

Este novo ciclo inicia-se, assim, sobre bases já estabelecidas, mas com a responsabilidade acrescida de dar continuidade ao trabalho realizado, consolidando os progressos alcançados e enfrentando os desafios futuros com sentido estratégico, rigor na gestão e foco na criação de valor para Coimbra.

2. EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE EM 2025

2.1. Capital Social e Património Líquido

O capital social da sociedade representa o montante de 2.616.380€. A distribuição do capital social da iParque é a seguinte:

Accionista	Valor	%	n. acões
Município de Coimbra	2 376995,00	90,85%	475 399
iParque	90 120,00	3,45%	18 024
Universidade de Coimbra	46 950,00	1,79%	9 390
Sinespaço, S.A.	42 255,00	1,62%	8 451
IBEROPARK	37 560,00	1,44%	7 512
I.P.N.	18 000,00	0,69%	3 600
Clube dos Empresários de Coimbra	3 000,00	0,11%	600
Centro de NeuroCiências e Biologia Celular da UC	1 500,00	0,06%	300
	2 616 380	100,000%	523 276

Quadro 1: participação dos acionistas

Relativamente aos valores de reequilíbrio em dívida por parte dos acionistas a situação veio a melhorar nos últimos anos, sendo que em 31/12/2025 o valor era de 77.024€

2.2 Principais iniciativas e realizações

O exercício de 2025 ficou marcado por um conjunto de iniciativas e decisões estruturantes para a atividade da sociedade, refletindo uma atuação consistente na execução da estratégia definida e na criação de condições para o desenvolvimento futuro.

Logo no início do ano, em janeiro, foi celebrado o **auto de delegação de competências** com a Câmara Municipal de Coimbra para a gestão do espaço público no iParque e no Parque Industrial de Taveiro. Este passo revelou-se particularmente relevante por abrir caminho à constituição de condomínios empresariais, promovendo uma gestão mais

integrada e eficiente destes espaços, bem como um maior envolvimento das empresas aí instaladas.

No plano do desenvolvimento físico e da expansão do parque, destacam-se, em maio, a a**quisição dos terrenos destinados à Fase 2B**, num total de 44 parcelas, no valor de 964.240,39€ e, em junho, a **submissão da respetiva candidatura a financiamento do Centro 2030**. Este projeto, com uma área aproximada de 19,6 hectares, prevendo a criação de 11 novos lotes e um investimento superior a 7,7 milhões de euros, constitui um dos principais vetores de crescimento futuro, permitindo reforçar a capacidade de atração de investimento e acolhimento empresarial.

Os lotes industriais têm as características e áreas de acordo com a seguinte figura:



		Área (m²)	Construção máx (m²)	Implantação máx (m²)
1.	L23	5.462,50	6.468,00	2.600,00
2.	L24A	6.969,00	7.620,50	4.138,50
3.	L24B	6.868,00	7.620,30	4.138,00
4.	L24C	7.725,64	7.620,50	4.138,50
5.	L26A	11.176,00	4.500,00	3.000,00
6.	L26B	8.890,00	4.500,00	3.000,00
7.	L27A	9.103,54	4.500,00	3.000,00
8.	L27B	15.274,68	4.500,00	3.000,00
9.	L29A	8.595,88	4.500,00	3.000,00
10.	L29B	8.834,09	4.500,00	3.000,00

Figura 2: Lotes Industriais da 2ª Fase B

O mês de julho foi igualmente marcado por um conjunto de realizações relevantes. Por um lado, a concretização da **3.ª edição do Coimbra Invest Summit** reforçou o posicionamento do iParque enquanto plataforma de dinamização económica e de ligação entre empresas,

instituições e investidores. Por outro, **a escritura do último lote disponível da Fase 2A** assinalou a plena ocupação desta fase, evidenciando a procura e valorização do parque conforme reflexo nas tabelas abaixo:

Lote	Estado	Entidade	Área do lote [m2]	Área disponível para empresas [m2]	Área para empresas já vendida/cedida [m2]
1ª Fase					
1	Vendido	Nova Gama Gourmet	2 478	2 478	2 478
2	Arrendado	Arrendado	8 287	8 287	8 287
3	Em funcionamento	iParque Da Vinci	9 942	9 942	9 942
4	Em funcionamento	CoolHaven	3 419	3 419	3 419
5	Em funcionamento	CoolHaven	3 384	3 384	3 384
6	Em funcionamento	CTCV	6 478	6 478	6 478
7	Em funcionamento	CTCV	6 672	6 672	6 672
8	Em construção	TIS	6 603	6 603	6 603
9	Em construção	Ventiláqua	3 267	3 267	3 267
10	Em construção	Ventiláqua	3 294	3 294	3 294
11	Vendido	WiseShape	3 294	3 294	3 294
12	Em construção	Cosmehub	3 267	3 267	3 267
13	Em funcionamento	Lifthium	33 692	33 692	33 692
14	Vendido	3 DLAB	5 463	5 463	5 463
15	Em funcionamento	AIRC	5 578	5 578	5 578
16	Em funcionamento	Olympus	5 578	5 578	5 578
17	Em funcionamento	Sanfil	19 253	19 253	19 253
18	Em funcionamento	Olympus	19 253	19 253	19 253
		Sub Total	**149 196**	**149 196**	**149 196**

Lote	Estado	Entidade	Área do lote [m2]	Área ddisponível para empresas [m2]	Área para empresas já vendida/cedida [m2]
2ª Fase A					
19	Reservado	Grupo ANF / Glintt	6 840	6 840	
20	Vendido	Greenflow	6 603	6 603	
21	Em construção	Cosmehub	6 603	6 603	6 603
22	Vendido	VelvetMed	6 239	6 239	
30	CPCV	Brisas Rítimicas / Valoren	9 107	9 107	9 107
31 A	Vendido	Helukabel	5 867	5 867	5 867
31 B	Reservado	Coimpack	9 654	9 654	9 654
		Total	**50 912**	**50 912**	**31 230**

Quadro 2: ocupação atual dos lotes do iParque (1.ª fase e 2ª Fase A)

Ainda neste contexto, foi celebrado o **contrato de concessão da cafetaria/restaurante** do Business Center Leonardo Da Vinci, equipamento que, apesar de existente desde a abertura do edifício, nunca tinha sido objeto de exploração, passando assim a contribuir para a melhoria das condições oferecidas às empresas e utilizadores. Este processo culminou, em novembro, com a abertura ao público do espaço "Vinci", concessionado ao CASPAE, reforçando a oferta de serviços de apoio e a atratividade global do parque.

2.4. Colaboradores

A estrutura de colaboradores da iParque mantém-se com três trabalhadores, com contratos sem termo.

Mantêm-se os serviços de consultoria jurídica e técnica, em regime de prestação de serviços, atividade liberal. Estes serviços apoiam a iParque em temas correntes como a execução de contratos, contencioso, execução de obra, contratação pública, entre outras responsabilidades.

2.5. Questões Judiciais

Os processos judiciais que decorrem neste momento estão explanados na Nota 30 do Anexo às Demonstrações Financeiras.

3. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De um ponto de vista contabilístico, o ano 2025, pelo 3º ano consecutivo, apresenta resultados positivos: o Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi de 714.791€ em 2024 e 236.741€ em 2025; o Resultado Antes de Impostos foi de 280.570€ em 2024 e de 62.080€ para 2025.
Desde a Lei 50/2012 (que veio obrigar ao reequilíbrio financeiro pelos acionistas e à sua aplicação desde o ano de 2024), a iParque apresenta um resultado positivo pelo que não necessitará de reequilíbrio por parte dos acionistas.
Apesar dos resultados positivos, e mesmo com a aplicação dos resultados, os resultados transitados manter-se-ão negativos. O desafio para o futuro é, naturalmente, garantir que se mantém a sustentabilidade da Empresa Municipal.

Os rácios contabilísticos tradicionais continuam a demonstrar uma autonomia financeira robusta em 60,80%, rácios de solvabilidade e de liquidez geral confortável (155% e 99,43% respetivamente), e uma contínua diminuição do endividamento.

Em termos de análise económica cumpre destacar ainda os seguintes factos relativos a 2025:

- O rácio de Capitais Permanentes é de 80,88% (RCP= (Total C.P.+ Passivo Não Corrente) / A. Total);
- O racio Debt-to-Equity é de 64,47% (P. Total/Total Património Líquido);
- As dívidas a fornecedores correntes são em linha dos anos anteriores;

- As dividas dos fornecedores Imobilizado ascendes a 990.648,00€ e dizem respeito ao investimento referente à infraestrutura da fase 2B;
- Não existiram variações no contencioso com a AT (que se encontra desenvolvido no ponto 30 do presente relatório).

4. FACTOS RELEVANTES APÓS TERMO DO EXERCÍCIO

A iParque desencadeou o processo de Prova do Preço Efetivo de Transmissão de Imoveis (artigo 139.º do CIRC) para o lote 19 vendido em 2025.
Os outros factos relevantes após termo do exercício estão explanados na Nota 9 do Anexo às Demonstrações Financeiras, relativa aos eventos subsequentes.

5. DÍVIDAS À ADMINISTRAÇÃO FISCAL E À SEGURANÇA SOCIAL

A situação perante o Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social encontra-se regularizada.
A iParque mantém, contudo, perante a Administração Fiscal, um contencioso de IVA e de IRC, situações que se encontram descritas mais pormenorizadamente no ponto 31 do presente Relatório e para as quais relevam também o ponto 9 “eventos subsequentes”.

6. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Em 2025, a empresa teve um Resultado Líquido positivo no valor de 35.537,28€.
Propõe-se á afetação deste Resultado Líquido em 5% (1.776,86€) a Reservas Legais e o montante de 33.760,42€ deve ser afeto para a rubrica de balanço de Resultados Transitados.

7. PERSPETIVAS FUTURAS

O ano de 2026 inscreve-se num momento de transformação estrutural e de ambição reforçada para o desenvolvimento económico de Coimbra. Na sequência do percurso realizado ao longo dos últimos anos e dando seguimento às bases lançadas pela anterior Administração no seu Plano Estratégico 2023-2032, em particular na consolidação do papel da empresa enquanto instrumento de dinamização empresarial e de gestão de infraestruturas de acolhimento, prepara-se agora uma nova etapa que representa uma evolução natural do modelo existente.

Neste contexto, destaca-se a criação da GO Coimbra – Agência para o Investimento e Inovação, a partir da empresa iParque, uma iniciativa promovida pelo acionista maioritário que corporiza uma verdadeira refundação do posicionamento até aqui assumido. Mais do que uma alteração institucional, trata-se de uma mudança de escala e de missão: a transição de uma entidade centrada na gestão de parques empresariais para uma plataforma integrada de inovação, investimento e diplomacia económica.

A GO Coimbra surge, assim, como um instrumento estratégico para projetar Coimbra a nível nacional e internacional, afirmando-a como uma cidade de conhecimento, ciência aplicada e inovação. Este novo modelo permitirá estabelecer uma ligação mais estreita entre o ecossistema científico e académico, o tecido empresarial e os investidores, promovendo a valorização do talento, a transferência de conhecimento e a captação de capital.

Com um posicionamento claro enquanto “The Innovation & Investment Gateway of Coimbra”, a nova agência pretende afirmar-se como interlocutor privilegiado junto de investidores, startups, universidades, empresas tecnológicas, instituições públicas e parceiros internacionais, adotando uma abordagem proativa na atração de investimento e na dinamização económica, reforçando a competitividade do território.

Entre as suas principais responsabilidades, incluir-se-á não apenas a gestão integrada dos parques empresariais e industriais da cidade, mas também o desenvolvimento de Coimbra

como um verdadeiro “sandbox” de inovação, onde novas soluções e tecnologias possam ser testadas, escaladas e internacionalizadas. Paralelamente, a vertente de diplomacia económica assumirá um papel determinante na criação de redes, parcerias e oportunidades à escala global.

A estratégia a implementar assenta, numa fase inicial, em quatro clusters prioritários com elevado potencial de crescimento e capacidade de atração de investimento: Saúde & BioTech; Aeroespacial, Defesa e Soberania; Educação & Competências do Futuro; Transição Verde e Economia Circular. A aposta nestes domínios permitirá alavancar as competências instaladas no território e potenciar o surgimento de novas cadeias de valor, contribuindo para um crescimento económico sustentado.

Neste enquadramento, o percurso da iParque não se encerra, mas antes se projeta e amplia, constituindo a base sobre a qual se constrói esta nova ambição. A experiência acumulada, o conhecimento do território e o trabalho desenvolvido ao longo dos últimos anos serão determinantes para o sucesso desta transição.

As perspetivas futuras são, assim, marcadas por um desígnio claro: reforçar o papel de Coimbra enquanto polo de inovação e investimento, criando condições para atrair talento, gerar emprego qualificado e promover o desenvolvimento económico sustentável. A concretização desta visão exigirá continuidade, capacidade de execução e alinhamento estratégico entre todos os intervenientes, mas representa, simultaneamente, uma oportunidade única para afirmar Coimbra num contexto cada vez mais competitivo e global.

8. AGRADECIMENTOS

Não pode a Administração terminar este Relatório e Contas sem reiterar o agradecimento ao anterior Conselho de Administração e sem uma palavra de agradecimento aos colaboradores, neste novo ciclo, fornecedores, e às empresas que se instalam e investem no iParque, aos acionistas e ao fiscal único.

Coimbra, 24 de Abril de 2026

O Conselho de Administração

_____

(João Luís Oliveira Figueiredo Ramalhete de Carvalho)

_____

(Ana Raquel Ferreira e Veiga)

_____

(Rui Pedro Gonçalves Duarte)

9. ANEXOS – ARTIGOS 447.º e 448.º, n.º 4, DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS

ANEXO II

Para cumprimento do estipulado no n.º 4 do artigo 448.º do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que, à data de 31 de dezembro de 2025, era titular de pelo menos um décimo, um terço ou metade do capital social, o acionista Município de Coimbra (que detinha 90,85% desse capital).

Coimbra, 24 de Abril de 2026

O Conselho de Administração

_____

(João Luís Oliveira Figueiredo Ramalhete de Carvalho)

_____

(Ana Raquel Ferreira e Veiga)

_____

(Rui Pedro Gonçalves Duarte)

10. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

1 Nota 1- Identificação da sociedade 20
2 Nota 2- Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros 21
3 Ativos tangíveis e intangíveis 29
Fluxos de caixa 29
4 Ativos fixos tangíveis 30
5 Financiamentos obtidos 31
6 Inventários 31
7 Vendas e serviços prestados 31
8 Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes 32
9 Eventos subsequentes 32
10 Benefícios dos empregados 33
11 Divulgação de partes relacionadas 34
12 Acionistas 34
13 Clientes 34
14 Estado e outros entes públicos 35
15 Outras contas a receber 35
16 Diferimentos 36
17 Outras reservas 36
18 Outras variações do Património Líquido 37
19 Resultados Transitados 37
20 Passivos por Impostos Diferidos 38
21 Fornecedores 38
22 Fornecedores de Investimento 39
23 Outras dívidas a pagar 39
24 Outros passivos financeiros 39
25 Subsídios à exploração 40
26 Fornecimentos e serviços externos 40
27 Outros rendimentos 40
28 Outros Gastos 41
29 Juros e gastos e rendimentos similares 41
30 Imposto do exercício 42
31 Processos judiciais em curso/ Contencioso Tributário 42
32 Demonstrações Orçamentais 45
33 CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS 60

BALANÇO

	Nota	31/12/2024	31/12/2025
Ativo			
Ativo Não corrente			
Ativos fixos tangíveis	3	5 978 419	6 904 545
Propriedades de Investimento		-	-
Ativos intangíveis		708	708
Ativos biológicos		-	-
Investimentos financeiros		130	130
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsávei		-	-
Acionistas/sócios/associados		-	-
Diferimentos		-	-
Outros ativos Financeiros		-	-
Ativos por impostos diferidos		-	-
Clientes, contribuintes e utentes		-	-
Outras contas a receber		-	-
		5 979 257	**6 905 383**
Ativo Corrente			
Inventários	5	521 967	312 743
Ativos biológicos		-	-
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		-	-
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsávei		-	-
Clientes, contribuintes e utentes	12	117 840	394 900
Estado e outros entes públicos	13	304 986	310 625
Acionistas/sócios/associados	11	196 547	77 024
Outras Contas a receber	14	362 158	14 079
Diferimentos	15	2 929	977
Ativos não correntes detidos para venda		-	-
Caixa e depósitos bancários	2	728 081	511 156
		2 234 508	**1 621 504**
Total do ativo		**8 213 765**	**8 526 887**

	Nota	31/12/2024	31/12/2025
Patrimonio Líquido			
Património/Capital	DC	2 616 380	2 616 380
Ações (quotas) próprias		-	(26 280)
Outros instrumentos de Capital Proprio		-	-
Prémios de emissão		-	-
Reservas	16	1 629	106 749
Outras variações no Património Líquido	17	3 157 460	2 989 733
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-
Excedentes de revalorização		-	-
Resultados transitados	18	(658 312)	(537 780)
Resultado líquido do periodo	DR	225 653	35 537
Dividendos antecipados		-	-
Interesses que não controlam		-	-
Total do Património Líquido		**5 342 810**	**5 184 340**
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões	7	514 577	514 577
Financiamentos obtidos	4	665 936	449 808
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-
Passivos por impostos diferidos	19	839 325	747 433
Outras Contas a pagar		-	-
		2 019 837	**1 711 818**
Passivo Corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos			
Fornecedores	20	55 193	59 934
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes		28 230	28 230
Estado e outros entes públicos	13	58 343	2 333
Acionistas/sócios/associados		-	-
Financiamento obtidos	4	217 837	216 128
Outras contas a pagar	22	223 426	200 155
Fornecedores de Investimento	21		990 648
Diferimentos	15	268 089	133 301
Outros passivos financeiros			
		851 118	**1 630 729**
Total do Passivo		**2 870 955**	**3 342 547**
Total do Património Líquido e Passivo		**8 213 765**	**8 526 887**

O Anexo constitui parte integrante do Balanço

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	Nota	Exercício 31/12/2024	Exercício 31/12/2025
Vendas		398 090	212 040
Prestações de serviços e concessões	6	93 153	95 184
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	24	522 043	376 807
Variação nos inventários de produção	5	(392 798)	(209 223)
Trabalhos para a própria entidade		-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-	-
Fornecimentos e serviços externos	25	(169 294)	(164 667)
Gastos com o pessoal	9	(91 271)	(94 926)
Transferências e subsídios concedidos		-	-
Prestações sociais		-	-
Imparidade de inventários a ativos biológicos (perdas/reversões)		-	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	12	-	(5 548)
Provisões (aumentos/reduções)	7	-	-
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-
Outros rendimentos e ganhos	26	367 373	111 708
Outros gastos e perdas	27	(12 505)	(84 633)
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		**714 791**	**236 741**
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização	5	(379 981)	(145 918)
Imparidade de activos depreciáveis/ amortizáveis (perdas/ reversões)		-	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		**334 810**	**90 823**
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	28	(54 240)	(28 743)
Resultados antes de impostos		**280 570**	**62 080**
Imposto sobre o rendimento do período	29	(54 917)	(26 543)
Resultado liquido do período		**225 653**	**35 537**

O Anexo constitui parte integrante da Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LíQUIDO

	Patrimonio Liquido atribuidio aos detentores do Patrimonio liquido da entidade que controla											
	Capital/Patrimóni Realizado	Ações Próprias	Reservas Legais	Reservas recorrentes da tranferencia de Ativos	Outras Reservas	Excedentes de revalorização	Outras variações no Patrimonio	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Total	Interresses que não controlam	Total do Patrimonio Liquido
A 31 de dezembro de 2024	**2 616 380**	**-**	**1 629**				**3 157 460**	**(658 312)**	**225 653**	**5 342 810**		**5 342 810**
Alterações no período 2025												
Primeira adoção de novo referencial contabilístico												
Alterações de políticas contabilísticas												
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras												
Realização do excedente de revalorização												
Excedentes de revalorização e respetivas variações												
Transferências e subsídios de capital							(261 579)	225 653				-
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido							93 851	(105 120)	(225 653)	(236 921)		(236 921)
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(167 727)**	**120 533**	**(225 653)**	**(272 847)**		**(272 847)**
Resultado líquido do período									35 537	35 537		35 537
Resultado integral									**35 537**	**35 537**		**35 537**
Operações com detentores de capital no período												
Subcrições de capital/patrimonio		(26 280)	105 120							78 840		78 840
Entradas e cobertura de perdas										-		-
Entradas para cobertura de perdas										-		-
Outras operações										-		-
Subscrições de prémios de emissão										-		-
Outras operações										-		-
	-	(26 280)	105 120				-	-	35 537	114 377		
A 31 de dezembro de 2025	**2 616 380**	**(26 280)**	**106 749**				**2 989 733**	**(537 780)**	**35 537**	**5 184 340**		**5 184 340**

O Anexo constitui parte integrante da Demonstração das Alterações no Património Líquido

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	Nota	31/12/2024	31/12/2025
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		971 592	326 118,32
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		(295 135)	(280 123)
Pagamentos ao pessoal		(49 689)	(57 363)
Caixa gerada pelas operações		626 768	(11 368)
Pagamento/ recebimento do imposto sobre o rendimento		(5 570)	
Outros recebimentos/ pagamentos		(68 388)	(32 876)
Fluxos de caixa líquidos das atividades operacionais		**552 810**	**(44 244)**
Fluxos de caixa das atividadades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(225 543)	(81 124)
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			-
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento		90 621	68 765
Juros e rendimentos similares		80 102	
Dividendos			
uxos de caixa líquidos das atividades de investimento		**(54 820)**	**(12 359)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura prejuizos		53 638	119 524
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(204 725)	(219 272)
Juros e gastos e similares		(55 786)	(34 294)
Dividendos			(26 280)
Reduçoes de Capital e de outros instrumentos de Capital			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa líquidos das atividades de financiamento		**(206 872)**	**(160 322)**
Variação de caixa e seus equivalentes		291 118	(216 925)
Efeitos das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	436 963	728 081
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	**728 081**	**511 156**

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 Nota 1- Identificação da sociedade

A iParque, Parque de Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, S.A., E.M., contribuinte fiscal e pessoa coletiva número 506 787 729, foi constituída por escritura pública de 13 de fevereiro de 2004, tendo por objeto social "*a implementação, gestão e administração de parques, científicos e tecnológicos e apoio à atividade económica e empresarial em geral,* sendo o respetivo âmbito detalhado no artigo 3.º dos estatutos da sociedade". Este objeto social foi alterado, passando a ser o seguinte: "dinamizar e apoiar pólos de inovação tecnológica, incubadoras de empresas e outras iniciativas associadas ao desenvolvimento económico, empreendedorismo, inovação e investigação", sendo o respetivo âmbito detalhado no n.º 2 do artigo 4.º dos seus atuais estatutos (aprovados pela Assembleia Municipal em 27 de fevereiro de 2013).

As presentes demonstrações financeiras e anexos foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 24 de Abril de 2026. É opinião do Conselho de Administração que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da sociedade iParque, bem como a sua posição e performance financeira e fluxos de caixa.

A missão do iParque é o desenvolvimento e a modernização do tecido empresarial da cidade de Coimbra e sua região através de ações de promoção, de criação e instalação de empresas de elevado conteúdo tecnológico, de consultoria e de formação orientadas para a inovação, desenvolvimento experimental e incorporação de novas tecnologias. E, por estas vias, o iParque deve participar na construção de um novo paradigma para competir com base numa conjugação de esforços de iniciativas institucionais credíveis e, sobretudo, reveladoras de capacidade de atracão e fixação de recursos humanos de excelência, transformando Coimbra, em definitivo, numa referência entre as cidades do conhecimento europeias. Assim, os principais objetivos do Coimbra iParque são:

- Criar condições de fixação de empresas de base científica e tecnológica (introduzindo tecnologias avançadas e funcionando como importante mecanismo de apoio à criação de novas iniciativas inovadoras da área tecnológica, incubadas em organismos criados para o efeito, que necessitem de um espaço adequado para instalação, num ambiente de elevada qualidade para a investigação e desenvolvimento e para o trabalho e o lazer),

capazes de dinamizar a atividade económica, atraindo investimentos e criando emprego;

- Promover a Inovação e contribuir para a fixação na cidade e na região do conhecimento gerado nas instituições científicas associadas e de quadros altamente qualificados;
- Trabalhar em rede com outras ofertas complementares na Região Centro, tirando partido das sinergias criadas com os vários parceiros empresariais e de I&D desta região.

Capital social

O capital social da sociedade teve a alteração referida no capitulo 2, ponto 2.1.

Nota 2- Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras

Esta NCP tem por objetivo estabelecer a base para a apresentação das demonstrações financeiras, as quais têm por finalidade proporcionar aos utilizadores informação sobre os recursos e obrigações de uma entidade à data do relato, dos gastos suportados e dos rendimentos obtidos.

Comparabilidade

As contas do exercício de 2025 são comparáveis com as contas do ano anterior.

NCP 2 – Políticas Contabilísticas, Estimativas e Erros

A NCP 2 tem como objetivo estabelecer os critérios para a seleção e alteração de políticas contabilísticas, bem como o tratamento contabilístico e a divulgação de alterações nas políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e correção de erros (#1 da NCP2).

NCP 3 – Ativos Intangíveis

Esta NCP explana o tratamento contabilístico dos ativos intangíveis que satisfaçam a definição de ativo intangível, bem como a seu reconhecimento e mensuração, dos gastos com as amortizações e das perdas por imparidade.

Adoção pela primeira vez das SNC-AP

A iParque vinha, desde 1 de Janeiro de 2009, a adotar o SNC e adotou o SNC-AP em 1 de janeiro de 2023. A iParque é uma entidade Pública Reclassificada e o SNC-AP aplica-se às entidades públicas reclassificadas (EPR), nos termos do art 3º, os 1 e 2 do Decreto- Lei n.º 192/2015 de 11 de Setembro. As demonstrações financeiras de 2024 e 2025 são comparáveis.

Conversão cambial

Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras estão mensurados na moeda do ambiente económico em que a iParque opera (moeda funcional): o euro.

Ativos fixos tangíveis

Esta NCP explana o tratamento contabilístico dos ativos intangíveis que satisfaçam a definição de ativo intangível, bem como a seu reconhecimento e mensuração, dos gastos com as amortizações e das perdas por imparidade.

Ativos não correntes (ou grupos para alienação) detidos para venda

Os ativos não correntes (ou grupos para alienação) são classificados como ativos detidos para venda quando o seu valor contabilístico se destina a ser recuperado principalmente através de uma transação de venda em vez do uso continuado e existe uma decisão do Conselho de Administração com a consequente definição do preço e procura de comprador que permite classificar a transação da venda, como de realização altamente provável, no período até 12 meses.

Ativos financeiros

O Conselho de Administração determina a classificação dos ativos financeiros, na data do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros podem ser classificados/ mensurados como:

(a) Ao custo ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade; ou

(b) Ao justo valor com as alterações de justo valor a ser reconhecidas na demonstração dos resultados.

A iParque classifica e mensura ao custo ou ao custo amortizado, os ativos financeiros: i) que em termos de prazo sejam à vista ou tenham maturidade definida; ii) cujo retorno seja de montante fixo, de taxa de juro fixa ou de taxa variável correspondente a um indexante de mercado; e iii) que não possuam nenhuma cláusula contratual da qual possa resultar a perda do valor nominal e do juro acumulado.

Para os ativos registados ao custo amortizado, os juros obtidos a reconhecer em cada período são determinados de acordo com o método da taxa de juro efetiva, que corresponde à taxa que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro.

São registados ao custo ou custo amortizado os ativos financeiros que constituem empréstimos concedidos, contas a receber (clientes, outros devedores, etc.) e instrumentos de capital próprio/ Património bem como quaisquer contratos derivados associados, que não sejam negociados em mercado ativo ou cujo justo valor não possa ser determinado de forma fiável.

Gestão de riscos financeiros

A exposição da iParque a riscos financeiros refere-se principalmente a riscos de taxa de juro e riscos de crédito.

Risco da taxa de juro

A iParque tem contratado um financiamento remunerado a taxas de juro variáveis, euribor, o que se traduz na exposição da Empresa à flutuação das taxas de juro no mercado.

Risco de crédito

A iParque efetua uma cuidadosa monitorização dos créditos das entidades que tem como clientes. Não se trata de uma elevada concentração de risco de crédito, sendo esta mitigada pela definição de limites de crédito para cada entidade, em função do seu perfil de risco, e

ainda pelo acompanhamento regular das entidades individuais ao nível dos controlos de cobranças.

A exposição da iParque a riscos financeiros refere-se principalmente a riscos de taxa de juro e riscos de crédito.

NCP 10 – Inventários

Esta Norma explana o tratamento contabilístico dos inventários e proporciona orientação prática para a determinação do seu custo e o seu subsequente reconhecimento como gasto, as fórmulas de custeio, assim como qualquer redução para o valor realizável líquido (#1 da NCP 10).

Clientes e outras contas a receber

As rubricas de Clientes e Outras contas a receber são reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, deduzido de ajustamentos por imparidade (se aplicável). As perdas por imparidade dos clientes e contas a receber são registadas, sempre que exista evidência objetiva de que os mesmos não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação.

As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados, em "Imparidade de dívidas a receber", sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou deixem de existir.

O montante de perda por imparidade para um instrumento mensurado ao custo amortizado é a diferença entre a quantia escriturada e o valor presente (atual) dos fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juro original efetiva do ativo financeiro.

Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo, de liquidez elevada e com maturidades iniciais até 3 meses, e descobertos bancários. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço, no passivo corrente, na

rubrica "Financiamentos obtidos", e são considerados na elaboração da demonstração dos fluxos de caixa, como caixa e equivalentes de caixa.

Capital social/ Património

As ações ordinárias são classificadas no capital próprio/ Património. Os custos diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são apresentados no capital próprio/ Património como uma dedução, líquida de impostos, ao montante emitido.

O capital realizado corresponde ao total do capital emitido deduzido da parte subscrita mas não realizada.

As ações próprias adquiridas através de contrato ou diretamente no mercado são reconhecidas no capital próprio/ Património, em rubrica própria. De acordo com o Código das Sociedades Comerciais, a iParque tem de garantir a cada momento a existência de reservas no Capital próprio/ Património para cobertura do valor das ações próprias, limitando o valor das reservas disponíveis para distribuição.

As ações próprias são registadas ao custo de aquisição, se a compra for efetuada à vista, ou ao justo valor estimado se a compra for diferida.

Reserva Legal

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual, tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da iParque, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Passivos financeiros

O Conselho de Administração determina a classificação dos passivos financeiros, na data do reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros podem ser classificados/ mensurados como:

(a) Ao custo amortizado; ou

(b) Ao justo valor com as alterações de justo valor a ser reconhecidas na demonstração dos resultados.

A iParque classifica e mensura ao custo amortizado, os passivos financeiros: i) que em termos de prazo sejam à vista ou tenham maturidade definida; ii) cuja remuneração seja de montante fixo, de taxa de juro fixa ou de taxa variável correspondente a um indexante de mercado; e iii) que não possuam nenhuma cláusula contratual da qual possa resultar uma alteração à responsabilidade pelo reembolso do valor nominal e do juro acumulado a pagar.

São registados ao custo ou custo amortizado os passivos financeiros que constituem financiamentos obtidos, contas a pagar (fornecedores, outros credores, etc.) e instrumentos de capital próprio/ Património bem como quaisquer contratos derivados associados, que não sejam negociados em mercado ativo ou cujo justo valor não possa ser determinado de forma fiável.

Uma entidade deve desreconhecer um passivo financeiro (ou parte de um passivo financeiro) apenas quando este se extinguir, isto é, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

1.1. NCP 7 – Custos de Empréstimos Obtidos

Esta norma explana os procedimentos contabilísticos a considerar nos encargos associados aos empréstimos obtidos. De acordo com o #1, estes encargos são, geralmente, reconhecidos como gastos do período, podendo, como tratamento alternativo, proceder à capitalização de custos de empréstimos obtidos que sejam diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo que se qualifica.

Compensação de saldos

A compensação de ativos e passivos financeiros, assim como o relato de saldos líquidos no balanço, apenas é efetuada quando existe um direito legal vinculativo para levar a cabo a compensação, bem como a intenção de efetuar a regularização dos saldos pelo valor líquido, ou quando o ativo e o passivo sejam realizados e pagos simultaneamente.

Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre rendimento do período compreende os impostos correntes e os impostos diferidos. Os impostos sobre o rendimento são registados na demonstração dos resultados, exceto quando estão relacionados com itens que sejam reconhecidos diretamente nos capitais

próprios. O valor de imposto corrente a pagar, é determinado com base no resultado antes de impostos, ajustado de acordo com as regras fiscais em vigor.

Os impostos diferidos são reconhecidos usando o método do passivo com base no balanço, considerando as diferenças temporárias resultantes da diferença entre a base fiscal de ativos e passivos e os seus valores nas Demonstrações financeiras.

Subsídios e apoios do Governo

A iParque reconhece os subsídios obtidos do Estado Português, da União Europeia ou de organismos semelhantes pelo seu justo valor quando existe uma certeza razoável de que o subsídio será recebido, e não na base do seu recebimento.

Os subsídios ao investimento não reembolsáveis são reconhecidos inicialmente na rubrica de capital próprio/ Património "Outras variações de capital", sendo subsequentemente creditados na demonstração dos resultados numa base pro-rata da depreciação dos ativos a que estão associados.

Os subsídios à exploração são reconhecidos como rendimentos na demonstração dos resultados no mesmo período em que os gastos associados são incorridos e registados.

Os apoios do Governo sob a forma de atribuição de financiamentos reembolsáveis a taxa bonificada são reconhecidos como financiamentos obtidos, enquanto o benefício da poupança de juros é divulgado (quando quantificável).

NCP 6 – Locações

Esta norma estabelece o tratamento contabilístico relativo a locações financeiras e operacionais.

Locações de ativos fixos tangíveis, relativamente às quais a iParque detém substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo são classificados como locações financeiras. São igualmente classificadas como locações financeiras os acordos em que a análise de uma ou mais situações particulares do contrato aponte para tal natureza. Todas as outras locações são classificadas como locações operacionais.

As locações financeiras são capitalizadas no início da locação pelo menor entre o justo valor do ativo locado e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação, cada um determinado à data de início do contrato. A dívida resultante de um contrato de locação financeira é registada líquida de encargos financeiros, na rubrica de Empréstimos. Os encargos financeiros incluídos

na renda e a depreciação dos ativos locados, são reconhecidos na Demonstração dos resultados, no período a que dizem respeito.

Os ativos tangíveis adquiridos através de locações financeiras são depreciados pelo menor entre o período de vida útil do ativo e o período da locação quando a iParque não tem opção de compra no final do contrato, ou pelo período de vida útil estimado quando a iParque tem a intenção de adquirir os ativos no final do contrato.

Nas locações consideradas operacionais, as rendas a pagar são reconhecidas como custo na demonstração dos resultados numa base linear, durante o período da locação.

1.2. Fornecedores e outras contas a pagar

As rubricas de Fornecedores e Outras contas a pagar constituem obrigações de pagar pela aquisição de bens ou serviços sendo reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo ou ao custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva.

1.3. Especialização de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos são reconhecidos como ativos ou passivos, se qualificarem como tal.

1.4. Rédito

O rédito corresponde ao justo valor do montante recebido ou a receber relativo à venda de produtos e/ ou serviços no decurso normal da atividade da iParque. O rédito é registado líquido de quaisquer impostos, descontos comerciais e descontos financeiros atribuídos.

O rédito da venda de produtos é reconhecido quando: i) o valor do rédito pode ser estimado com fiabilidade; ii) é provável que benefícios económicos fluam para a iParque; e iii) parte significativa dos riscos e benefícios tenham sido transferidos para o comprador.

1.5. Principais estimativas e julgamentos apresentados

As estimativas e julgamentos com impacto nas Demonstrações financeiras da iParque são continuamente avaliados, representando à data de cada relato a melhor estimativa do Conselho de Administração, tendo em conta o desempenho histórico, a experiência acumulada e as expectativas sobre eventos futuros que, nas circunstâncias em causa, se acreditam serem razoáveis.

A natureza intrínseca das estimativas pode levar a que o reflexo real das situações que haviam sido alvo de estimativa possam, para efeitos de relato financeiro, vir a diferir dos montantes estimados.

1.6. NCP 15 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes

De acordo com esta Norma, o seu objetivo é definir provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, e identificar as circunstâncias em que as provisões devem ser reconhecidas e como devem ser mensuradas.

2 Ativos tangíveis e intangíveis

A determinação das vidas úteis dos ativos, bem como o método de depreciação a aplicar é essencial para determinar o montante das depreciações a reconhecer na demonstração dos resultados de cada exercício.

Estes dois parâmetros são definidos de acordo com o melhor julgamento do Conselho de Administração para os ativos e negócios em questão, considerando também as práticas adotadas por empresas do sector ao nível internacional.

Fluxos de caixa

Apresentamos de seguida o saldo final na rubrica de “Caixa e equivalentes de caixa” em 31 de Dezembro de 2024 e de 2025 é o seguinte:

	31/12/2024	31/12/2025
Numerário		
- Caixa	955	318
Depósitos bancários		
- Depósitos à ordem	727 126	510 838
- Depósitos a prazo		
	728 081	511 156
Descobertos bancários	-	-
Caixa e equivalentes de caixa	**728 081**	**511 156**

	31/12/2024	31/12/2025
- Caixa	955	318
- Depósitos à ordem	727 126	510 838
	728 081	511 156

3 Ativos fixos tangíveis

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 os movimentos registados em rubricas do ativo fixo tangível foram os que se apresentam:

Ativos fixos tangíveis (1)	Quantia escriturada e variações no periodo								
	Quantia Escritural	Adições (3)	Transferencia	Revalorizaçõ	Reversões de Perdas	Perdas por imparidade	Depreciação do exercício	Diferenças Cambiais (9)	Quantoa escritural
Bens do Dominio Publico									
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções									
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros bens de dominio publico em cur	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em cocessão									
Terrenos e recursos naturais	-		-		-	-		-	
Edifícios e outras construções	-		-		-	-		-	
Infraestruturas	-		-		-	-		-	
Património histórico artistico e cultural	-		-		-	-		-	
Ativos fixos em curso	-		-		-	-		-	
	-		-		-	-		-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis									
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	4 472 644	-		-	-	-	(143 869)	-	4 328 775
Equipamento básico	-	-		-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	1 762		-	-	-	-	(1 762)	-	0
Equipamento administrativo	287		-	-	-	-	(288)	-	(0)
Equipamento biológico	-		-	-	-	-	-	-	-
Outros	-		-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangiveis em curso	1 503 725	1 072 044	-	-	-	-	-	-	2 575 769
	5 978 419	1 072 044	-	-	-	-	(145 918)	-	6 904 545

4 Financiamentos obtidos

O detalhe dos Financiamentos obtidos quanto ao prazo (corrente e não corrente) e por natureza de empréstimo, no final do exercício, é o seguinte:

	31/12/2024			31/12/2025		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Descobertos bancários	-	-	-	-	-	-
Empréstimos bancários	211 816	665 936	877 752	216 128	449 808	665 936
Empréstimos livrança			-			-
	211 816	665 936	877 752	216 128	449 808	665 936
Locações financeiras	6 021	-	6 021		-	-
	217 837	**665 936**	**883 773**	**216 128**	**449 808**	**665 936**

A iParque tem como fonte de financiamento, dois empréstimos de MLP junto da C.C.A.M. de COIMBRA C.R.L.

Em 31 de dezembro de 2025 o valor de Mapa de responsabilidade do banco de Portugal é de 665.935,74€.

5 Inventários

O detalhe de movimentos em inventários em 31 de dezembro de 2024 e de 2025 é o seguinte:

	31/12/2024	31/12/2025
Inventários finais	521 967	312 743
Tranferências e regularizações	-	-
Inventários iniciais	914 765	521 967
Variação da produção	**392 798**	**209 223**

No ano de 2025 ocorreu a alteração na rubrica de inventários relativo à venda do lote 19:

Lotes industriais para venda	31/12/2024	31/12/2025
Lote nº 19	209 223	
Lote nº 30	278 551	278 551
Lote nº 286	34 192	34 192
	521 967	**312 743**

6 Vendas e serviços prestados

No ano de 2025 o valor registado de 95.184,64€ diz respeito à prestação de serviços respeitante às salas e auditório no edifício Leonardo da Vinci.

No ano de 2025 realizou-se a venda do lote 19 à Imofarma.

n lote	Empresa adquirente	Valor
19	IMOFARMA- Fundo Investimnentos Imob	212 040,00 €
	Total venda lotes	212 040,00 €

7 Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

No ano de 2024 e de 2025 não sofreu alterações e são as seguintes:

	Processos Tribunal	Outras Provisões	Total
A 1 de janeiro de 2023	-	250 000	250 000
Dotação		264 577	264 577
Utilização	-	-	-
Reversão		-	-
A 31 de dezembro de 2023	**-**	**514 577**	**514 577**
A 1 de janeiro de 2024	-	514 577	514 577
Dotação			-
Utilização		-	-
Reversão	-	-	-
A 31 de dezembro de 2024	**-**	**514 577**	**514 577,00**

A sociedade iParque tem contenciosos com a A.T. que se encontram mais desenvolvido no ponto 31 do presente relatório.

No ano de 2025 não houve alteração nesta rubrica. Neste momento em balanço está aprovisionado um valor de 514.576,75€, respeitante ao processo da liquidação adicional de IVA que está em ser contestada judicialmente.

8 Eventos subsequentes

A iParque desencadeou o processo de Prova do Preço Efetivo de Transmissão (artigo 139.º do CIRC) para o lote 19 vendido no dia 13 de Novembro de 2025 à Imofarma.

A iParque em 30/03/2026, foi notificada da Sentença, proferida no âmbito do processo n.º 322/19.7BECBR, que julgou integralmente procedente a Impugnação Judicial apresentada

contra as liquidações adicionais de IVA e juros compensatórios, do período 201312T, no valor total a pagar de 514.576,75 €.

Na presente data tal decisão não transitou em julgado razão pela qual não foi reconhecida qualquer reversão do valor provisionado.

Os recentes eventos geopolíticos, em particular a guerra no Irão, têm gerado um impacto significativo não só em entidades como a iParque, mas no tecido empresarial global, ao provocarem choques nas cadeias de abastecimento, aumento acentuado dos custos energéticos e maior incerteza económica, fatores que pressionam a liquidez, reduzem o investimento e obrigam as organizações a reforçar a sua resiliência e adaptação estratégica num contexto de inflação e abrandamento do crescimento económico.

9 Benefícios dos empregados

9.1. Os Gastos com pessoal durante o exercício de 2025 foram os seguintes:

Durante o exercício de 2025 os gastos com o pessoal foram os seguintes:

	31/12/2024	31/12/2025
Remunerações		
Orgãos sociais (senhas de presença)	5 219	5 364
Pessoal	70 233	71 979
	75 451	77 342
Outros gastos com pessoal		
Encargos sobre remunerações	15 704	16 162
Outros	115	1 422
	15 820	17 584
Gastos com o pessoal	**91 271**	**94 926**

9.2. Remuneração do Conselho de Administração

No exercício de 2025 foi reconhecido um valor respeitante a senhas de presença que se segue:

	31/12/2024	31/12/2025
Remunerações	-	-
Senhas de Presença	5 219	5 364
Benefícios curto-prazo	-	-
Benefícios pós-emprego	-	-
Pagamentos baseados em acções	-	-
	5 219	**5 364**

10 Divulgação de partes relacionadas

Nome da entidade controladora final: Município de Coimbra com 90,85% do capital social. Mais se informa que o capital social da sociedade encontra-se explanado na parte inicial do presente documento, capítulo 2 ponto 2.1..

10.1. Transações entre partes relacionadas

No ano de 2025 a iParque concretizou a compra das ações próprias ao acionista: Novo Banco, EAS e Critical Software, que foi deliberado anteriormente em AG.

11 Acionistas

A rubrica de acionistas apresenta o seguinte valor:

	31/12/2024	31/12/2025
Accionistas	196 547	77 024
	196 547	**77 024**

O valor que consta na rubrica de Acionistas reflete o valor do reequilíbrio nos termos da Lei 50/2024 de 30 agosto, por parte dos acionistas ainda não realizado.

12 Clientes

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2025, a decomposição da rubrica Clientes é a que se apresenta de seguida:

	31/12/2024			31/12/2025		
	Corrente	**Não corrente**	**Total**	**Corrente**	**Não corrente**	**Total**
Clientes	155 294		155 294	437 903		437 903
Adiantamento Clientes	0	-	-	0	-	-
Clientes de cobrança duvidosa		-	-		-	-
	155 294	-	155 294	437 903	-	437 903
Ajustamentos clientes	(37 455)	-	(37 455)	(43 002)	-	(43 002)
Adiantamentos clientes		-	-			-
Total Clientes	**117 840**	**-**	**117 840**	**394 900**	**-**	**394 900**

o principal valor em dívida respeita à CMC pelo reconhecimento do valor do Contrato Programa de 2025, valor que até à data ainda não confirmado nem liquidado pela referida entidade. Na próxima reunião do executivo da Câmara Municipal de 27 de abril, vai ser objeto de deliberação, uma proposta alteração orçamental que permitirá dotar o Município da verba necessária para cumprir desta obrigação.

13 Estado e outros entes públicos

Os saldos da conta de Estado para os anos 2024 e 2025 são os seguintes:

	31/12/2024		31/12/2025	
	Devedor	**Credor**	**Devedor**	**Credor**
Imposto s/ rendimento - IRC	19 678	54 917	5 014	
Impostos s/ rendimento - IRS		1 704		642
Imposto s/ valor acrescentado - IVA	285 309	-	305611	-
Contribuições p/ segurança social	-	1 704	-	1 674
Outros impostos		19		16
	304 986	**58 343**	**310 625**	**2 333**

14 Outras contas a receber

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2025, a decomposição da rubrica de Outras contas a receber é apresentada da forma seguinte:

	31/12/2024	31/12/2025
Devedores subsidios ao investimento e exploração	348 965	
Outros devedores	13 193	14 079
	362 158	**14 079**

Na rubrica Outros Devedores está registado o valor de IMT pago referente à compra dos terrenos ao Município de Coimbra, o qual está a decorrer o processo de reconhecimento de isenção de IMT por parte do Município de Coimbra.

15 Diferimentos

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2025, a iParque tem registado na rubrica de diferimentos os seguintes saldos:

Ativo	**31/12/2024**	**31/12/2025**
Outros serviços	2 929	977
Gastos a reconhecer	**2 929**	**977**
Passivo	**31/12/2024**	**31/12/2025**
Remunerações ao pessoal		
Juros de financiamentos		
Outros	268 089	133 301
Credores por acréscimos de gastos	**268 089**	**133 301**

No que diz respeito aos diferimentos no Passivo diferimentos passivos respeitam a proveito diferido no âmbito de subsídio à exploração recebido para construção dos lotes em inventário a 31.12.2025.

16 Outras reservas

As rubricas "Outras reservas" não registaram alterações e apresentam os seguintes valores:

Outras variações no capital próprio: Reservas	**Reservas legais**	**Outras reservas**	**Total**
A 1 de janeiro de 2024	81	1 548	1 629
Aplicação de resultados			-
Transferências			-
A 31 de dezembro de 2024	81	1 548	1 629
A 1 de janeiro de 2025			
Aplicação de resultados			-
Transferências		105 120	105 120
A 31 de dezembro de 2025	**81**	**106 668**	**106 749**

O movimento do ano em *outras reservas* refere-se aos registos relacionados com a aquisição das ações próprias da sociedade tratando-se da constituição de reserva indisponível, em cumprimento das disposições societárias aplicáveis. A Reserva legal ainda não está totalmente constituída nos termos da lei (20% do capital social), pelo que deve continuar a ser reforçada com pelo menos 5% dos resultados líquidos anuais.

17 Outras variações do Património Líquido

Consideraram-se as seguintes variações:

	Subsídios ao investimento				
Ajustamentos e Outras variações ao Património Liquido		**Impostos**	**Transicção**	**Outras**	
Subsidios ao investimento	**Subsídios**	**diferidos**	**para SNC**	**variações**	**Total**
A 1 de janeiro de 2024	4 279 132	(839 325)	-	-	3 157 460
Aumentos					-
Regularização por resultados					-
Transferência para resultados transitados		59 293			59 293
Outras regularizações	(282 347)				(282 347)
A 31 de dezembro de 2024	3 996 785	(839 325)	-	-	3 157 460
A 1 de janeiro de 2025					
Aumentos		91 892			91 892
Regularização por resultados					-
Transferência para resultados transitados	(259 619)				(259 619)
Outras regularizações					-
A 31 de dezembro de 2025	**3 737 166**	**(747 433)**	**-**	**-**	**2 989 733**

18 Resultados Transitados

O movimento na conta de resultados transitados do ano de 2025 é o seguinte:

	2025
A 1 de janeiro de 2025	(658 312)
Aplicação do resultado de 2024	225 653
Reclassificação dos impostos diferidos dos subsídios ao investimento reconhecidos em resultados no período	
Outros	(105 120)
A 31 de dezembro de 2025	**(537 780)**

Os movimentos desta rubrica no exercício, resultam da aplicação resultados do ano de 2024 e ao reconhecimento em reservas relacionados pela aquisição das ações próprias da sociedade.

19 Passivos por Impostos Diferidos

Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2025 houve os seguintes movimentos nesta rubrica.

Passivos por impostos diferidos - Movimentos do ano	Subsídios ao investimento
A 1 de janeiro de 2024	**898 618**
	-
Constituição/reversão por capital próprio	
Reversão por resultados	(59 293)
Constituição por resultados	-
Movimentos do período	**(59 293)**
A 31 de dezembro de 2024	**839 325**
A 1 de janeiro de 2025	**839 325**
Constituição/reversão por capital próprio	
Reversão por resultados	(91 892)
Constituição por resultados	
Movimentos do período	(91 891,52)
A 31 de dezembro de 2025	**747 433**

Os movimentos no exercício de 2025 refletem o reconhecimento o reajuste do valor considerado não elegível referente ao incentivo atribuído pela CCDRC para as infraestruturas da Fase 2 A e os movimentos de reversão por resultados do próprio exercício.

20 Fornecedores

A 31 de Dezembro de 2024 e de 2025, os saldos de fornecedores gerais são os que se seguem:

	31/12/2024	31/12/2025
Fornecedores		
Fornecedores - outros	55 193	59 934
Total saldo fornecedores - correntes	**55 193**	**59 934**

21 Fornecedores de Investimento

A 31 de Dezembro de 2024 e de 2025, os saldos de fornecedores de investimento são os que se seguem:

Fornecedores Investimento	31/12/2024	31/12/2025
Fornecedores - Gerais	0	990 648
Total saldo fornecedores - correntes	**0**	**990 648**

O valor diz respeito ao fornecedor Municio de Coimbra (valor 964.240,30€) referente à compra dos terrenos da fase 2B e o fornecedor Central Projetos relativo ao projeto da fase 2B (valor 26.408,10€).
O contrato de compra dos terrenos à CMC inclui cláusula de reversão da compra caso não seja aprovada candidatura a projeto subsidiado para as obras da fase 2B.

22 Outras dívidas a pagar

Em 31 de dezembro de 2024 e em 31 de dezembro de 2025, a iParque tem registado na rubrica de outras dívidas a pagar os seguintes saldos:

	31/12/2024	31/12/2025
Credores diversos	68 527	195 975
Credores por acréscimos de gastos	-	-
Outros	154 898	4 180
Outras contas a pagar	**223 426**	**200 155**

23 Outros passivos financeiros

No ano de 2024 e 2025 não houve registo na rubrica.

24 Subsídios à exploração

Na rubrica do subsídio à exploração foi reconhecido o montante respeitante ao lote 19 vendido em 2025 e ao reconhecimento de subsídio à exploração relativo ao Contrato Programa com a CMC, em que o montante previsto pelo CA é no valor de 284.000€.

	31/12/2024	31/12/2025
Subsídios à exploração	522 043	376 807
Outros	-	-
Outros passivos financeiros	**522 043**	**376 807**

25 Fornecimentos e serviços externos

Apresentamos o detalhe das rubricas de maior relevância, dos custos com os fornecimentos e serviços externos em 2025 é o seguinte:

	31/12/2024	31/12/2025
Fornecimentos e serviços externos		-
Trabalhos especializados	10 218	6 526
Material Escritorio	555	455
Deslocações e estadas	48	62
Honorários	38 985	22 562
Comunicações	2 468	2 583
Seguros	719	924
Vigilancia e Segurança	66 893	67 232
Energia	23 454	24 368
Conservação e reparação	10 921	17 584
Publicidade	4 456	3 400
Contencioso e notariado	161	85
Limpeza	10 417	18 886
	169 294	164 667

26 Outros rendimentos

O valor reconhecido no exercício de 2025 diz respeito a parte anual da amortização do subsídio, que foi imputado ao próprio exercício.

Outros rendimentos	31/12/2024	31/12/2025
Amortização de subsídios ao investimento	282 347	95 854
Ganhos na venda activos tangíveis	-	-
Proveitos exercicios	80 102	
Outros	4 924	15 854
	367 373	**111 708**

27 Outros Gastos

Apresenta-se o detalhe da rubrica de outros gastos:

Detalhe de outros gastos	31/12/2024	31/12/2025
Impostos	7 593	5 437
Outros	4 911	79 197
	12 505	**84 633**

O valor de outros gastos em 2025 inclui 74.454,9€ que respeitam à redução do subsídio atribuído pela CCDRC para as obras da fase 2ª, cujo proveito havia já sido considerado em anos anteriores

28 Juros e gastos e rendimentos similares

O detalhe dos juros e gastos e rendimentos similares dos exercícios de 2024 e 2025 é o seguinte:

	31/12/2024	31/12/2025
Juros e gastos similares		
Juros pagos	54 240	28 743
Outros juros		
	54 240	**28 743**
Juros e rendimentos similares		
Juros obtidos		
Outros	-	-
	54 240	**28 743**

O custo dos juros diz respeito aos juros com os empréstimos de MLP do banco CCAM.

29 Imposto do exercício

A decomposição do montante de imposto do exercício reconhecido nas demonstrações financeiras é a seguinte:

	31/12/2024		31/12/2025	
Resultado consolidado antes de Imposto	280 570		62 080	
Taxa nominal de Imposto	17,0%	*	16,0%	**
	47 697	-	11 037	

As taxas de imposto adotadas na determinação do montante de imposto nas Demonstrações financeiras são as seguintes:

	31/12/2024		31/12/2025	
Resultado consolidado antes de Imposto	280 570		62 080	
Taxa nominal de Imposto	17,0%	*	16,0%	**
	47 697	-	11 037	
Diferenças permanentes:				
Custos não dedutíveis	-		92 544	
Rendimentos não tributáveis	-		-	
Subsídios ao investimento (Impostos Diferidos)	-		-	
PEC não recuperáveis	-		-	
Tributação autónoma	560		191	
Prejuízos fiscais reportáveis	-	-		
(imposto diferido não registado)	-		-	
Imposto s/ rendimento	54 917		26 543	
Taxa efetiva de imposto	**19,6%**		**42,8%**	

* taxa de 17 até 25.000€ coleta
** taxa de 16 até 50.000€ coleta

30 Processos judiciais em curso/ Contencioso Tributário

Contencioso Tributário IVA

Em 6 de julho de 2011, a sociedade iParque solicitou um pedido de informação vinculativa, no sentido de obter a aprovação para a dedução prévia do IVA relativo às partes comuns das infraestruturas da 1.ª Fase. Com o parecer favorável por parte da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), a sociedade efetuou um reembolso de 690.242,50 €. Este reembolso foi alvo de uma ação inspetiva por parte da AT, sem qualquer correção.

Este procedimento foi acompanhado por uma empresa especializada (a KPMG).
Em outubro de 2016, o iParque foi objeto de uma nova ação inspetiva por parte da AT, relacionada novamente com o IVA deduzido referente às partes comuns das infraestruturas da 1.ª Fase.

No dia 23 de janeiro de 2018, a iParque foi notificada do relatório de inspeção tributária, no qual esta indica que a sociedade iParque procedeu à dedução indevida de IVA no montante de 593.608,55 €. Tendo em conta a decisão tomada em 2011 pela AT, a consultoria jurídica refuta por completo esta decisão, indicando que no caso em concreto não existe matéria de facto para tal.

Em 27 de julho de 2019 foi apresentada a Reclamação Graciosa na Direção de Finanças de Coimbra contra a liquidação adicional de IVA e juros compensatórios resultante da supra mencionada ação inspetiva.
Tais liquidações não foram pagas tendo sido instaurados os processos de execução fiscal n.º 3050202501045016 e 3050202501045024, os quais encontram-se suspensos mediante a constituição de uma garantia real na modalidade de hipoteca voluntária incidente sobre o Lote 18 do Iparque.

Em janeiro de 2019 foi proferida a decisão de indeferimento da Reclamação Graciosa, tendo sido apresentada Impugnação Judicial contra a indicada decisão, bem como contra as liquidações de IVA que manteve, a qual encontra-se a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º Processo n.º 322/19.7BECBR.

Reclamação Graciosa apresentada contra as seguintes liquidações em apreciação na Direção de Finanças de Coimbra:

TRIBUTO	PERÍODO	LIQUIDAÇÃO N.º	DATA	VALOR A PAGAR
IVA	202306T	2023 047062464	21/09/2023	2 261,67 €
IVA	202306T	2023 047097357	25/09/2023	7 141,97 €

TOTAL	9 403,64 €

Em 2024 foi apresentado o Recurso Hierárquico contra a decisão de indeferimento da Reclamação Graciosa identificada na alínea antecedente.

Contencioso tributário IRC:

No exercício de 2019 foi vendido à Olympus 2 lotes de terrenos, em que o Valor Patrimonial Tributário (VPT) foi superior ao Valor de Venda (VV). A Administração não concorda com a tributação resultante do acréscimo de IRC referente ao 2019, no montante resultante da diferença positiva de: VPT- VV aplicando a taxa de IRC.

Em final de janeiro de 2020, foi desencadeado um procedimento de prova de preço efetivo de venda dos referidos lotes, no âmbito do qual foi concedido o levantamento do sigilo bancário da empresa e dos Administradores em funções à data do procedimento atrás referido.

A AT requereu ainda a autorização de levantamento do sigilo bancário do Administrador, à data da venda dos lotes, Eng. António Manuel Cristóvão Santana e Silva, o qual manifestou a sua oposição alegando que havia renunciado às funções de administrador da empresa em janeiro de 2020.

Face à referida recusa a AT tributou a venda dos lotes pelo VPT originando a liquidação adicional de IRC no valor de 172.933,22€ a qual encontra-se a ser contestada através de Impugnação Judicial no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º 143/22.0BECBR.

Impugnação Judicial, a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º 155/24.9BECBR, apresentada contra a liquidação oficiosa de IRC e juros compensatórios n.º 2025 8310022999, de 8/02/2025, respeitante ao exercício de 2020, com o valor a pagar de 244.311,78 €, a qual foi anulada parcialmente em sede de Reclamação Graciosa tendo dado origem à liquidação corretiva de IRC e juros compensatórios n.º 2025 8310000616, de 22/01/2025, respeitante ao exercício de 2020, com o valor a pagar de 5.567,59 €, valor este que se encontra em contestação;

Reclamação Graciosa apresentada contra a liquidação oficiosa de IRC e juros compensatórios n.º 2025 8310028806, de 26/10/2024, respeitante ao exercício de 2021, com o valor a pagar de 248.285,40 €, em apreciação na Direção de Finanças de Coimbra.

31 Demonstrações Orçamentais

31.1. Demonstração da Execução Orçamental de Despesa

01 - Serviços IParque

Rubrica	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
D1 Despesas com o pessoal	6.975,65 €	140.346,05 €	0,00 €	96.016,44 €	96.016,44 €	6.367,88 €	82.850,13 €	89.218,01 €	0,00 €	6.798,43 €	4,54%	59,03%
D1.1 Remunerações Certas e Permanentes	**5.811,12 €**	**118.688,65 €**	**0,00 €**	**78.250,43 €**	**78.250,43 €**	**5.203,35 €**	**67.393,00 €**	**72.596,35 €**	**0,00 €**	**5.654,08 €**	**4,38%**	**56,78%**
01010401 Pessoal em funções	5.084,57 €	58.412,12 €	0,00 €	58.411,66 €	58.411,66 €	4.587,25 €	48.834,30 €	53.421,55 €	0,00 €	4.990,11 €	7,85%	83,60%
010109 Pessoal em qualquer outra situação	0,00 €	38.012,91 €	0,00 €	5.495,43 €	5.495,43 €	0,00 €	5.495,43 €	5.495,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	14,46%
010111 Representação	110,45 €	8.123,90 €	0,00 €	205,30 €	205,30 €	0,00 €	94,85 €	94,85 €	0,00 €	110,45 €	0,00%	1,17%
010113 Subsidio de refeição	300,00 €	4.075,00 €	0,00 €	4.074,00 €	4.074,00 €	300,00 €	3.546,00 €	3.846,00 €	0,00 €	228,00 €	7,36%	87,02%
010114 Subsidio de férias e de Natal	316,10 €	10.064,72 €	0,00 €	10.064,04 €	10.064,04 €	316,10 €	9.422,42 €	9.738,52 €	0,00 €	325,52 €	3,14%	93,62%
D1.3 Segurança social	**1.164,53 €**	**21.657,40 €**	**0,00 €**	**17.766,01 €**	**17.766,01 €**	**1.164,53 €**	**15.457,13 €**	**16.621,66 €**	**0,00 €**	**1.144,35 €**	**5,38%**	**71,37%**
0103050202 Segurança social - Regime geral	1.164,53 €	19.812,66 €	0,00 €	17.304,69 €	17.304,69 €	1.164,53 €	14.995,81 €	16.160,34 €	0,00 €	1.144,35 €	5,88%	75,69%
01030901 Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	0,00 €	1.844,74 €	0,00 €	461,32 €	461,32 €	0,00 €	461,32 €	461,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	25,01%
D2 Aquisição de bens e serviços	**28.590,33 €**	**507.247,21 €**	**0,00 €**	**335.298,77 €**	**334.344,61 €**	**19.832,52 €**	**270.666,80 €**	**290.499,32 €**	**954,16 €**	**43.845,29 €**	**3,91%**	**53,36%**
02010202 Gasóleo	717,14 €	3.315,39 €	0,00 €	809,64 €	809,64 €	500,00 €	92,50 €	592,50 €	0,00 €	217,14 €	15,08%	2,79%
020104 Limpeza e higiene	7.529,02 €	32.293,58 €	0,00 €	32.293,35 €	32.070,10 €	7.529,02 €	23.500,75 €	31.029,77 €	223,25 €	1.040,33 €	23,31%	72,77%
020108 Material de escritório	99,58 €	2.774,36 €	0,00 €	584,69 €	584,69 €	0,00 €	470,08 €	470,08 €	0,00 €	114,61 €	0,00%	16,94%
02011601 Água	267,59 €	1.401,26 €	0,00 €	1.400,31 €	1.400,31 €	0,00 €	1.132,72 €	1.132,72 €	0,00 €	267,59 €	0,00%	80,84%
02011602 Electricidade	2.950,26 €	31.904,99 €	0,00 €	31.904,17 €	31.904,17 €	2.950,26 €	26.532,31 €	29.482,57 €	0,00 €	2.421,60 €	9,25%	83,16%
02011603 Outras	0,00 €	19.451,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
020117 Ferramentas e utensílios	143,91 €	1.840,56 €	0,00 €	1.840,14 €	1.840,14 €	0,00 €	1.696,23 €	1.696,23 €	0,00 €	143,91 €	0,00%	92,16%
020118 Livros e documentação técnica	0,00 €	452,10 €	0,00 €	22,00 €	22,00 €	0,00 €	10,00 €	10,00 €	0,00 €	12,00 €	0,00%	2,21%
020201 Encargos das instalações	364,23 €	30.416,01 €	0,00 €	30.415,25 €	29.868,85 €	250,14 €	18.371,29 €	18.621,43 €	546,40 €	11.247,42 €	0,82%	60,40%
020206 Locação de material de transporte	0,00 €	6.556,34 €	0,00 €	6.072,72 €	6.072,72 €	0,00 €	6.072,72 €	6.072,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	92,62%

01 - Serviços IParque

Rubrica	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
020209 Comunicações	621,93 €	9.418,73 €	0,00 €	3.594,67 €	3.594,67 €	20,21 €	2.744,40 €	2.764,61 €	0,00 €	830,06 €	0,21%	29,14%
020212 Seguros	0,00 €	2.858,80 €	0,00 €	1.828,30 €	1.828,30 €	0,00 €	1.828,30 €	1.828,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	63,95%
020213 Deslocações e estadas	1.022,57 €	1.422,25 €	0,00 €	1.421,76 €	1.421,76 €	0,00 €	398,29 €	398,29 €	0,00 €	1.023,47 €	0,00%	28,00%
020217 Publicidade	1.766,28 €	5.903,32 €	0,00 €	5.902,78 €	5.718,28 €	1.766,28 €	1.168,50 €	2.934,78 €	184,50 €	2.783,50 €	29,92%	19,79%
020218 Vigilância e segurança	0,00 €	83.695,94 €	0,00 €	82.695,34 €	82.695,34 €	0,00 €	68.538,70 €	68.538,70 €	0,00 €	14.156,64 €	0,00%	81,89%
020219 Assistência técnica	0,00 €	19.866,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
020220 Outros trabalhos especializados	6.356,23 €	65.714,26 €	0,00 €	65.714,18 €	65.714,17 €	6.124,86 €	56.118,21 €	62.243,07 €	0,01 €	3.471,10 €	9,32%	85,40%
020225 Outros serviços	6.751,59 €	187.960,67 €	0,00 €	68.799,47 €	68.799,47 €	691,75 €	61.991,80 €	62.683,55 €	0,00 €	6.115,92 €	0,37%	32,98%
D3 Juros e outros encargos	**0,00 €**	**36.193,82 €**	**0,00 €**	**35.647,76 €**	**35.647,76 €**	**0,00 €**	**35.647,76 €**	**35.647,76 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**98,49%**
03010302 Empréstimos de médio e longo prazos	0,00 €	36.193,82 €	0,00 €	35.647,76 €	35.647,76 €	0,00 €	35.647,76 €	35.647,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	98,49%
D5 Outras despesas correntes	**19.294,87 €**	**32.394,16 €**	**0,00 €**	**30.758,86 €**	**19.688,86 €**	**0,00 €**	**393,99 €**	**393,99 €**	**11.070,00 €**	**19.294,87 €**	**0,00%**	**1,22%**
0602010199 Outras	1.000,00 €	13.574,16 €	0,00 €	12.463,99 €	1.393,99 €	0,00 €	393,99 €	393,99 €	11.070,00 €	1.000,00 €	0,00%	2,90%
06020305 Outras	18.294,87 €	18.820,00 €	0,00 €	18.294,87 €	18.294,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.294,87 €	0,00%	0,00%
Total Correntes	**54.860,85 €**	**716.181,24 €**	**0,00 €**	**497.721,83 €**	**485.697,67 €**	**26.200,40 €**	**389.558,68 €**	**415.759,08 €**	**12.024,16 €**	**69.938,59 €**	**3,66%**	**54,39%**
D9 Despesa com ativos financeiros	**0,00 €**	**26.280,00 €**	**0,00 €**	**26.280,00 €**	**26.280,00 €**	**0,00 €**	**26.280,00 €**	**26.280,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
090701 Sociedades e quase sociedades não financeiras - Privadas	0,00 €	26.280,00 €	0,00 €	26.280,00 €	26.280,00 €	0,00 €	26.280,00 €	26.280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	100,00%
D10 Despesa com passivos financeiros	**0,00 €**	**211.816,87 €**	**0,00 €**	**211.816,01 €**	**211.816,01 €**	**0,00 €**	**211.816,01 €**	**211.816,01 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
100603 Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00 €	211.816,87 €	0,00 €	211.816,01 €	211.816,01 €	0,00 €	211.816,01 €	211.816,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	100,00%
Total Outros	**0,00 €**	**238.096,87 €**	**0,00 €**	**238.096,01 €**	**238.096,01 €**	**0,00 €**	**238.096,01 €**	**238.096,01 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
Total: 01 - Serviços IParque	**54.860,85 €**	**954.278,11 €**	**0,00 €**	**735.817,84 €**	**723.793,68 €**	**26.200,40 €**	**627.654,69 €**	**653.855,09 €**	**12.024,16 €**	**69.938,59 €**	**2,75%**	**65,77%**

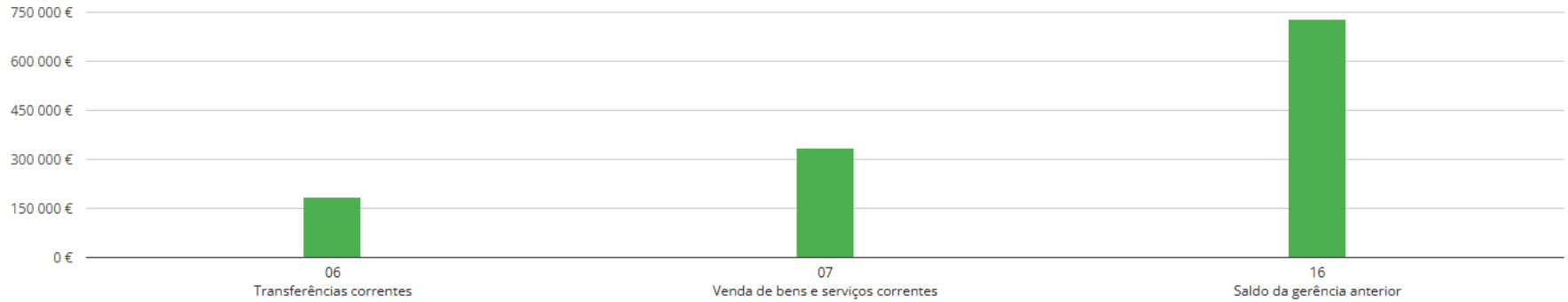
02 - iParque Investimentos												
Rubrica	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
Total Correntes	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**0,00%**
D6 Aquisição de bens de capital	**6.205,59 €**	**3.257.207,57 €**	**0,00 €**	**1.104.492,16 €**	**1.076.461,66 €**	**6.205,59 €**	**79.607,58 €**	**85.813,17 €**	**28.030,50 €**	**990.648,49 €**	**0,19%**	**2,44%**
070101 Terrenos	0,00 €	1.036.930,39 €	0,00 €	1.036.929,97 €	1.036.929,97 €	0,00 €	72.689,58 €	72.689,58 €	0,00 €	964.240,39 €	0,00%	7,01%
07010413 Outros	6.205,59 €	66.063,00 €	0,00 €	66.062,19 €	38.031,69 €	6.205,59 €	5.418,00 €	11.623,59 €	28.030,50 €	26.408,10 €	9,39%	8,20%
07030201 Instalações de serviços	0,00 €	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
07030301 Viadutos, arruamentos e obras complementares	0,00 €	1.904.214,18 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,08%
Total Capital	**6.205,59 €**	**3.257.207,57 €**	**0,00 €**	**1.104.492,16 €**	**1.076.461,66 €**	**6.205,59 €**	**79.607,58 €**	**85.813,17 €**	**28.030,50 €**	**990.648,49 €**	**0,19%**	**2,44%**
Total: 02 - iParque Investimentos	**6.205,59 €**	**3.257.207,57 €**	**0,00 €**	**1.104.492,16 €**	**1.076.461,66 €**	**6.205,59 €**	**79.607,58 €**	**85.813,17 €**	**28.030,50 €**	**990.648,49 €**	**0,19%**	**2,44%**
Total	**61.066,44 €**	**4.211.485,68 €**	**0,00 €**	**1.840.310,00 €**	**1.800.255,34 €**	**32.405,99 €**	**707.262,27 €**	**739.668,26 €**	**40.054,66 €**	**1.060.587,08 €**	**0,77%**	**16,79%**

A iParque teve no âmbito da despesa global um grau de execução abaixo do previsto. A aquisição de terrenos à CMC para a execução da fase 2B ainda não foi liquidada, no entanto, de referir que, o contrato de Compra e Venda dos terrenos prevê a possibilidade de reversão na possibilidade de a candidatura à fase 2B não ser aprovada.



31.2. Demonstração de Execução Orçamental da Receita

Rubrica	Previsões Corrigidas	Receita por cobrar períodos anteriores	Receitas Liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receitas por cobrar no final do período	Grau de execução orçamental	
						Emitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
R5 Transferências e subsídios correntes	2.890.821,22 €	0,00 €	467.899,06 €	0,00 €	183.899,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	183.899,06 €	183.899,06 €	284.000,00 €	0,00%	6,36%
R5.1 Transferências correntes	2.890.821,22 €	0,00 €	467.899,06 €	0,00 €	183.899,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	183.899,06 €	183.899,06 €	284.000,00 €	0,00%	6,36%
R5.1.1 Administrações Públicas	2.558.797,95 €	0,00 €	352.764,84 €	0,00 €	68.764,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68.764,84 €	68.764,84 €	284.000,00 €	0,00%	2,69%
R5.1.1.1 Administração Central - Estado Português	**2.208.797,95 €**	**0,00 €**	**68.764,84 €**	**0,00 €**	**68.764,84 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**68.764,84 €**	**68.764,84 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**3,11%**
060306 Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	2.208.797,95 €	0,00 €	68.764,84 €	0,00 €	68.764,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68.764,84 €	68.764,84 €	0,00 €	0,00%	3,11%
R5.1.1.5 Administração Local	**350.000,00 €**	**0,00 €**	**284.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**284.000,00 €**	**0,00%**	**0,00%**
06050199 Outros	350.000,00 €	0,00 €	284.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	284.000,00 €	0,00%	0,00%
R5.1.3 Outras	**332.023,27 €**	**0,00 €**	**115.134,22 €**	**0,00 €**	**115.134,22 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**115.134,22 €**	**115.134,22 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**34,68%**
06010101 Empresas públicas	212.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
06010199 Outras	119.523,27 €	0,00 €	115.134,22 €	0,00 €	115.134,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115.134,22 €	115.134,22 €	0,00 €	0,00%	96,33%
R6 Venda de bens e serviços	**772.200,71 €**	**158.243,35 €**	**417.147,75 €**	**84.677,50 €**	**338.051,08 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**31.210,80 €**	**306.840,28 €**	**338.051,08 €**	**152.662,52 €**	**19,72%**	**39,74%**
070201 Aluguer de espaços e equipamentos	95.979,11 €	79.060,67 €	120.291,75 €	61,50 €	121.554,38 €	0,00 €	0,00 €	26.754,10 €	94.800,28 €	121.554,38 €	77.736,54 €	33,84%	98,77%
07020999 Outros	676.221,60 €	79.182,68 €	296.856,00 €	84.616,00 €	216.496,70 €	0,00 €	0,00 €	4.456,70 €	212.040,00 €	216.496,70 €	74.925,98 €	5,63%	31,36%
Total Correntes	**3.663.021,93 €**	**158.243,35 €**	**885.046,81 €**	**84.677,50 €**	**521.950,14 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**31.210,80 €**	**490.739,34 €**	**521.950,14 €**	**436.662,52 €**	**19,72%**	**13,40%**
R14 Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
160101 Na posse do serviço	727.852,73 €	0,00 €	727.852,73 €	0,00 €	727.852,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	727.852,73 €	727.852,73 €	0,00 €	0,00%	100,00%
Total Outras	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
Total	**4.390.874,66 €**	**158.243,35 €**	**1.612.899,54 €**	**84.677,50 €**	**1.249.802,87 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**31.210,80 €**	**1.218.592,07 €**	**1.249.802,87 €**	**436.662,52 €**	**19,72%**	**27,75%**



A iParque registou na receita na rubrica 06050199 no montante de 284.000€, pelo reconhecimento previsto do subsídio à exploração atribuídos pela CMC no âmbito do Contrato Programa. Este montante será recebido durante o ano de 2026.

Na rubrica R6 07020999- recebimento relativo à venda do lote 19, face o que inicialmente estava previsto teve execução 5,63%.

31.3. Demonstração do Desempenho Orçamental

Rubrica	Recebimentos	Fontes de Financiamento						2024
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Saldo de gerência anterior	**727.912,36 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**228,18 €**	**728.080,91 €**	**436.963,15 €**
	Operações orçamentais [1]	727.912,36 €	0,00 €	-59,63 €	0,00 €	0,00 €	727.852,73 €	436.734,97 €
	Devolução do saldo oper. orçamentais	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Operações de tesouraria [A]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228,18 €	228,18 €	228,18 €
	Receita corrente	**521.950,14 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**521.950,14 €**	**1.051.684,36 €**
R1	Receita fiscal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R1.1	Impostos diretos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R1.2	Impostos indiretos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R4	Rendimentos de propriedade	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.102,30 €
R5	Transferências e subsídios correntes	183.899,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	183.899,06 €	314.000,00 €
R5.1	Transferências correntes	183.899,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	183.899,06 €	314.000,00 €
R5.1.1	Administrações Públicas	68.764,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68.764,84 €	314.000,00 €
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	68.764,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	68.764,84 €	0,00 €
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €
R5.1.2	Exterior - U E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.3	Outras	115.134,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115.134,22 €	0,00 €
R5.2	Subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R6	Venda de bens e serviços	338.051,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	338.051,08 €	657.582,06 €
R7	Outras receitas correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Receita capital	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**144.269,35 €**
R8	Venda de bens de investimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9	Transferências e subsídios de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €
R9.1	Transferências de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €
R9.1.1	Administrações Públicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.2	Exterior - U E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.3	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53.638,27 €
R9.2	Subsídios de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R10	Outras receitas de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €
R11	Reposição não abatidas aos pagamentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Receita efetiva [2]	**521.950,14 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**521.950,14 €**	**1.195.953,71 €**
	Receita não efetiva [3]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
R12	Receita com ativos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R13	Receita com passivos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	**1.249.862,50 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.249.802,87 €**	**1.632.688,68 €**
	Operações de tesouraria [B]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

Rubrica	Pagamentos	Fontes de Financiamento						2024
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Despesa corrente	**415.759,08 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**415.759,08 €**	**679.631,65 €**
D1	Despesas com o pessoal	89.218,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	89.218,01 €	85.216,75 €
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	72.596,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	72.596,35 €	69.230,82 €
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1.3	Segurança social	16.621,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.621,66 €	15.985,93 €
D2	Aquisição de bens e serviços	290.499,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	290.499,32 €	310.178,66 €
D3	Juros e outros encargos	35.647,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35.647,76 €	55.785,59 €
D4	Transferências e subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1	Transferências correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1	Administrações Públicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.3	Famílias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.4	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.2	Subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D5	Outras despesas correntes	393,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	393,99 €	228.450,65 €
	Despesa capital	**85.813,17 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**85.813,17 €**	**20.479,50 €**
D6	Aquisição de bens de capital	85.813,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.813,17 €	20.479,50 €
D7	Transferência e subsídios de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1	Transferências de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1	Administrações Públicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.3	Famílias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.4	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.2	Subsídios de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D8	Outras despesas de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Despesa efetiva [5]	**501.572,25 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**501.572,25 €**	**700.111,15 €**
	Despesa não efetiva [6]	**238.096,01 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**238.096,01 €**	**204.724,80 €**
D9	Despesa com ativos financeiros	26.280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26.280,00 €	0,00 €
D10	Despesa com passivos financeiros	211.816,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	211.816,01 €	204.724,80 €
	Soma [7]=[5]+[6]	**739.668,26 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**739.668,26 €**	**904.835,95 €**
	Operações de Tesouraria [C]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
	Saldo para a gerência seguinte	**510.194,24 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**228,18 €**	**510.362,79 €**	**728.080,91 €**
	Operações orçamentais [8] = [4]-[7]	510.194,24 €	0,00 €	-59,63 €	0,00 €	0,00 €	510.134,61 €	727.852,73 €
	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228,18 €	228,18 €	228,18 €
	Saldo global [2] - [5]	**20.377,89 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**20.377,89 €**	**495.842,56 €**
	Despesa primária	465.924,49 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	465.924,49 €	644.325,56 €
	Saldo corrente	106.191,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	106.191,06 €	372.052,71 €
	Saldo de capital	-85.813,17 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-85.813,17 €	123.789,85 €
	Saldo primário	56.025,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	56.025,65 €	551.628,15 €
	Receita total [1] + [2] + [3]	**1.249.862,50 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.249.802,87 €**	**1.632.688,68 €**
	Despesa total [5] + [6]	**739.668,26 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**739.668,26 €**	**904.835,95 €**

31.4. Execução do Plano Plurianual de Investimentos – 2025

Objetivo	Projeto	Designação	Rubrica Orçamental		Forma Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Nível de execução financiamento anual	Nível de execução financiamento global
			Orgânica	Económica		RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano	Anos seguintes	Total	Anos anteriores	Ano	Total		
430	2025/202 401	Revisão projecto	02	07010413	O	0,00 %	15,00 %	85,00 %	0,00 %	01/01/2025	31/12/2025	7.009,62 €	0,00 €	7.009,62 €	50.061,00 €	11.623,59 €	61.684,59 €	165,82 %	108,08 %
		Total Objetivo 430										**7.009,62 €**	**0,00 €**	**7.009,62 €**	**50.061,00 €**	**11.623,59 €**	**61.684,59 €**	**165,82 %**	**108,08 %**
350	2025/202 503	Alteração Projeto	02	07010413	A	0,00 %	15,00 %	85,00 %	0,00 %	01/01/2025	31/12/2025	10.445,00 €	229.774,65 €	240.219,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %
350	2025/202 504	Requalificação edifício Vinci	02	07030201	A	0,00 %	15,00 %	85,00 %	0,00 %	01/01/2025	31/12/2025	250.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %
		Total Objetivo 350										**260.445,00 €**	**229.774,65 €**	**490.219,65 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 %**	**0,00 %**
430	2025/1	Terrenos fase 2b	02	070101	A	0,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	01/01/2025	31/12/2025	1.036.930,39 €	0,00 €	1.036.930,39 €	0,00 €	72.689,58 €	72.689,58 €	7,01 %	7,01 %
430	2025/202 502	Empreitada fase 2b	02	07030301	A	0,00 %	15,00 %	85,00 %	0,00 %	01/01/2025	31/12/2027	0,00 €	7.489.095,74 €	7.489.095,74 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 %	0,02 %
		Total Objetivo 430										**1.036.930,39**	**7.489.095,74**	**8.526.026,13**	**0,00 €**	**74.189,58 €**	**74.189,58 €**	**7,15 %**	**0,87 %**
											Total	**1.304.385,01**	**7.718.870,39**	**9.023.255,40**	**50.061,00 €**	**85.813,17 €**	**135.874,17 €**	**6,58 %**	**1,50 %**

A iParque no âmbito da análise do plano anual de investimentos, a nível execução ficou-se pelo montante de 6.58% na medida que não iniciou a construção da fase 2B que estava prevista acontecer no 1 semestre de 2025. Espera-se a qualquer momento pela decisão da CCDR relativo à candidatura da fase 2 B.

31.5. Modificações Orçamentais – Despesa

01 - Serviços IParque					
Class. Econ.	**Descrição**	**Dotações Iniciais (1)**	**Inscrições/Reforços (2)**	**Diminuições/Anulações (3)**	**Dotações Corrigidas (4)**
	DESPESAS CORRENTES				
01	Despesas com o pessoal	136.342,05 €	4.004,00 €	0,00 €	140.346,05 €
0101	Remunerações certas e permanentes	114.684,65 €	4.004,00 €	0,00 €	118.688,65 €
010104	Pessoal dos quadros - Regime de contrato individual de trabalho	58.220,12 €	192,00 €	0,00 €	58.412,12 €
01010401	**Pessoal em funções**	**58.220,12 €**	**192,00 €**	**0,00 €**	**58.412,12 €**
010109	**Pessoal em qualquer outra situação**	**38.012,91 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**38.012,91 €**
010111	**Representação**	**8.123,90 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**8.123,90 €**
010113	**Subsidio de refeição**	**2.200,00 €**	**1.875,00 €**	**0,00 €**	**4.075,00 €**
010114	**Subsídio de férias e de Natal**	**8.127,72 €**	**1.937,00 €**	**0,00 €**	**10.064,72 €**
0103	Segurança social	21.657,40 €	0,00 €	0,00 €	21.657,40 €
010305	Contribuições para a segurança social	19.812,66 €	0,00 €	0,00 €	19.812,66 €
01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas (RCTFP)	19.812,66 €	0,00 €	0,00 €	19.812,66 €
0103050202	**Segurança social - Regime geral**	**19.812,66 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**19.812,66 €**
010309	Seguros	1.844,74 €	0,00 €	0,00 €	1.844,74 €
01030901	**Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais**	**1.844,74 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.844,74 €**
Total Rubrica 01		**136.342,05 €**	**4.004,00 €**	**0,00 €**	**140.346,05 €**
02	Aquisição de bens e serviços	184.158,27 €	943.906,00 €	620.817,06 €	507.247,21 €
0201	Aquisição de bens	55.264,90 €	38.169,00 €	0,00 €	93.433,90 €

01 - Serviços IParque					
Class. Econ.	**Descrição**	**Dotações Iniciais (1)**	**Inscrições/Reforços (2)**	**Diminuições/Anulações (3)**	**Dotações Corrigidas (4)**
020102	Combustíveis e lubrificantes	3.315,39 €	0,00 €	0,00 €	3.315,39 €
02010202	**Gasóleo**	**3.315,39 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**3.315,39 €**
020104	**Limpeza e higiene**	**3.139,58 €**	**29.154,00 €**	**0,00 €**	**32.293,58 €**
020108	**Material de escritório**	**2.774,36 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2.774,36 €**
020116	Mercadorias para venda	44.587,91 €	8.170,00 €	0,00 €	52.757,91 €
02011601	**Água**	**798,26 €**	**603,00 €**	**0,00 €**	**1.401,26 €**
02011602	**Electricidade**	**24.337,99 €**	**7.567,00 €**	**0,00 €**	**31.904,99 €**
02011603	**Outras**	**19.451,66 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**19.451,66 €**
020117	**Ferramentas e utensílios**	**995,56 €**	**845,00 €**	**0,00 €**	**1.840,56 €**
020118	**Livros e documentação técnica**	**452,10 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**452,10 €**
0202	Aquisição de serviços	128.893,37 €	905.737,00 €	620.817,06 €	413.813,31 €
020201	**Encargos das instalações**	**18.418,01 €**	**11.998,00 €**	**0,00 €**	**30.416,01 €**
020206	**Locação de material de transporte**	**6.556,34 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**6.556,34 €**
020209	**Comunicações**	**9.418,73 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**9.418,73 €**
020212	**Seguros**	**2.858,80 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2.858,80 €**
020213	**Deslocações e estadas**	**1.276,25 €**	**146,00 €**	**0,00 €**	**1.422,25 €**
020217	**Publicidade**	**5.023,32 €**	**880,00 €**	**0,00 €**	**5.903,32 €**
020218	**Vigilância e segurança**	**22.604,94 €**	**61.091,00 €**	**0,00 €**	**83.695,94 €**
020219	**Assistência técnica**	**19.866,99 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**19.866,99 €**
020220	**Outros trabalhos especializados**	**12.119,99 €**	**103.769,27 €**	**50.175,00 €**	**65.714,26 €**
020225	**Outros serviços**	**30.750,00 €**	**727.852,73 €**	**570.642,06 €**	**187.960,67 €**

01 - Serviços IParque					
Class. Econ.	**Descrição**	**Dotações Iniciais (1)**	**Inscrições/Reforços (2)**	**Diminuições/Anulações (3)**	**Dotações Corrigidas (4)**
Total Rubrica 02		**184.158,27 €**	**943.906,00 €**	**620.817,06 €**	**507.247,21 €**
03	Juros e outros encargos	36.193,82 €	0,00 €	0,00 €	36.193,82 €
0301	Juros da dívida pública	36.193,82 €	0,00 €	0,00 €	36.193,82 €
030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	36.193,82 €	0,00 €	0,00 €	36.193,82 €
03010302	**Empréstimos de médio e longo prazos**	**36.193,82 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**36.193,82 €**
Total Rubrica 03		**36.193,82 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**36.193,82 €**
06	Outras despesas correntes	37.154,16 €	18.000,00 €	22.760,00 €	32.394,16 €
0602	Diversas	37.154,16 €	18.000,00 €	22.760,00 €	32.394,16 €
060201	Impostos e taxas	35.974,16 €	0,00 €	22.400,00 €	13.574,16 €
06020101	Impostos e taxas pagos pela Autarquia	35.974,16 €	0,00 €	22.400,00 €	13.574,16 €
0602010199	**Outras**	**35.974,16 €**	**0,00 €**	**22.400,00 €**	**13.574,16 €**
060203	Outras	1.180,00 €	18.000,00 €	360,00 €	18.820,00 €
06020305	**Outras**	**1.180,00 €**	**18.000,00 €**	**360,00 €**	**18.820,00 €**
Total Rubrica 06		**37.154,16 €**	**18.000,00 €**	**22.760,00 €**	**32.394,16 €**
Total Correntes Orgão		**393.848,30 €**	**965.910,00 €**	**643.577,06 €**	**716.181,24 €**

01 - Serviços IParque

Class. Econ.	Descrição	Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
	DESPESAS DE CAPITAL				
09	Activos financeiros	0,00 €	26.280,00 €	0,00 €	26.280,00 €
0907	Acções e outras participações	0,00 €	26.280,00 €	0,00 €	26.280,00 €
090701	**Sociedades e quase sociedades não financeiras - Privadas**	**0,00 €**	**26.280,00 €**	**0,00 €**	**26.280,00 €**
Total Rubrica 09	**0,00 €** **26.280,00 €**	**0,00 €**	**26.280,00 €**		
10	Passivos financeiros	211.648,87 €	168,00 €	0,00 €	211.816,87 €
1006	Empréstimos a médio e longo prazos	211.648,87 €	168,00 €	0,00 €	211.816,87 €
100603	**Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras**	**211.648,87 €**	**168,00 €**	**0,00 €**	**211.816,87 €**
Total Rubrica 10		**211.648,87 €**	**168,00 €**	**0,00 €**	**211.816,87 €**
Total Capital Orgão		**211.648,87 €**	**26.448,00 €**	**0,00 €**	**238.096,87 €**
Total Orgão 01 - Serviços IParque		**605.497,17 €**	**992.358,00 €**	**643.577,06 €**	**954.278,11 €**

Alterações Orçamentais de Despesa

Dotações Iniciais	3.176.572,30 €
Reforços	1.678.490,44 €
Anulações	643.577,06 €
TOTAL (EUR)	**4.211.485,68 €**

31.6. Modificações Orçamentais – Receita

Class. Econ.	Descrição	Previsões Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Previsões Corrigidas (4)
	RECEITAS CORRENTES				
06	Transferências correntes	2.583.760,57 €	307.060,65 €	0,00 €	2.890.821,22 €
0601	Sociedades e quase-sociedades não financeiras	212.500,00 €	119.523,27 €	0,00 €	332.023,27 €
060101	Públicas	212.500,00 €	119.523,27 €	0,00 €	332.023,27 €
06010101	**Empresas públicas**	**212.500,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**212.500,00 €**
06010199	**Outras**	**0,00 €**	**119.523,27 €**	**0,00 €**	**119.523,27 €**
0603	Administração central	2.021.260,57 €	187.537,38 €	0,00 €	2.208.797,95 €
060306	**Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados**	**2.021.260,57 €**	**187.537,38 €**	**0,00 €**	**2.208.797,95 €**
0605	Administração local	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
060501	Continente	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
06050199	**Outros**	**350.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**350.000,00 €**
Total Rubrica 06		**2.583.760,57 €**	**307.060,65 €**	**0,00 €**	**2.890.821,22 €**
07	Venda de bens e serviços correntes	772.200,71 €	0,00 €	0,00 €	772.200,71 €
0702	Serviços	772.200,71 €	0,00 €	0,00 €	772.200,71 €
070201	**Aluguer de espaços e equipamentos**	**95.979,11 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**95.979,11 €**
070209	Serviços específicos das autarquias	676.221,60 €	0,00 €	0,00 €	676.221,60 €
07020999	**Outros**	**676.221,60 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**676.221,60 €**
Total Rubrica 07		**772.200,71 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**772.200,71 €**
Total Correntes		**3.355.961,28 €**	**307.060,65 €**	**0,00 €**	**3.663.021,93 €**

RECEITAS DE CAPITAL					
Total Rubrica		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Total de Capital		**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
OUTRAS RECEITAS					
16	Saldo da gerência anterior	0,00 €	727.852,73 €	0,00 €	727.852,73 €
1601	Saldo orçamental	0,00 €	727.852,73 €	0,00 €	727.852,73 €
160101	**Na posse do serviço**	**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**
Total Rubrica 16		**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**
Total Outras		**0,00 €**	**727.852,73 €**	**0,00 €**	**727.852,73 €**

Alterações Orçamentais de Receita

Previsões Iniciais	3.355.961,28 €
Reforços	1.034.913,38 €
Anulações	0,00 €
TOTAL (EUR)	**4.390.874,66 €**

A iParque procedeu a uma Revisão Orçamental que foi aprovada em AG da sociedade relativo ao reconhecimento do saldo de gerência do ano anterior.

Coimbra, 24 de abril de 2026

O Conselho de Administração

_____

(João Luís Oliveira Figueiredo Ramalhete de Carvalho)

_____

(Ana Raquel Ferreira e Veiga)

_____

(Rui Pedro Gonçalves Duarte)

O contabilista certificado

_____

(Ricardo Miguel Costa Quinteiro, CC 82129)

32 CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

Em anexo.

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **IPARQUE – Parque para a Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, E.M., S.A.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2025 (que evidencia um total de 8.526.887 euros e um total de fundos próprios de 5.184.340 euros, incluindo um resultado líquido de 35.537 euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **IPARQUE – Parque para a Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, E.M., S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfases

- Conforme divulgado na nota 30 do Anexo às demonstrações financeiras e no Relatório de Gestão, estão em tramitação duas impugnações judiciais relativas a processos inspetivos da Autoridade Tributária em que foi liquidado IRC e IVA, bem como juros compensatórios, sendo o parecer do advogado que acompanha ambos os processos, que as liquidações impugnadas são ilegais porquanto se encontram fundamentadas em inúmeros vícios. Não obstante ter sido proferida, já em 2026, sentença favorável à sociedade no âmbito da impugnação judicial de IVA, conforme divulgado na nota 8 do Anexo às demonstrações financeiras, não sendo esta decisão definitiva, entendeu o Conselho de Administração, tendo presente as normas contabilísticas e o princípio da prudência, bem como a morosidade e complexidade das decisões judiciais, manter a provisão já reconhecida referente ao processo de IVA, posição com a qual concordamos.

- Conforme divulgado na nota 21 do Anexo às demonstrações financeiras, o contrato de compra de terrenos para o desenvolvimento da fase 2B do parque tecnológico, entre a Sociedade e a Câmara Municipal de Coimbra, inclui uma cláusula de reversão de compra, caso não seja aprovada a candidatura submetida pela Sociedade a um projeto subsidiado.

A nossa opinião não é modificada em relação a estas matérias.

Responsabilidades do órgão de gestão pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com

acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 1.249.803 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 739.668 euros) e a demonstração de execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e demonstrações orçamentais, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Coimbra, 27 de abril de 2026

Alberto Martins, Magalhães & Associados, SROC Lda., (SROC nº 226 e CMVM nº 20161520)

representada por

Diana Inês da Costa Simões - (ROC nº 1781 e CMVM nº 20161643)