Relatório e Contas 2024

iParque – Parque Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, S.A., EM
Business Center Leonardo da Vinci – Coimbra iParque – Lote 3, 3040-540 Coimbra
NIPC 506 787 729

Relatório e Contas 2024 para aprovação em Assembleia Geral da iParque

ÍNDICE

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 3
2. EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE EM 2024 6
3. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA 13
4. FACTOS RELEVANTES APÓS TERMO DO EXERCÍCIO 15
5. DÍVIDAS À ADMINISTRAÇÃO FISCAL E À SEGURANÇA SOCIAL 15
6. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS 15
7. PERSPETIVAS FUTURAS 16
8. AGRADECIMENTOS 17
9. ANEXOS – ARTIGOS 447.º e 448.º, n.º 4, DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS .. 18
10. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO 19

1. MENSAGEM DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Este Relatório e Contas do ano de 2024 espelha o segundo ano de gestão integral do atual Conselho de Administração (CA) nomeado a 5 de Maio de 2022 para o triénio 2022-2024 mas que, fruto da alteração de estatutos concretizada a 9 de Outubro de 2023, passou a ter "período coincidente com o do mandato dos membros da Câmara Municipal em efetividade de funções aquando da eleição", ou seja, até às Autárquicas de 2025.

Reflete, apesar das condições em que se mantém o CA (que continua não executivo e sem nenhum elemento a tempo inteiro), o esforço realizado para garantir a autonomia financeira da sociedade e para criar valor económico para o Município de Coimbra, com a execução dos objetivos definidos e aprovados pelo CA e pela Assembleia Geral da iParque.

Refira-se, acerca da situação do CA, ter sido finalmente aprovada, em Assembleia Municipal (AM) realizada a 3 de Outubro de 2024, a possibilidade de remuneração de um administrador desta Empresa Municipal (EM) equiparada a vereador a tempo inteiro. Contudo, tendo decorrido mais de 2/3 do mandato, e atendendo à atividade profissional assumida por todos os elementos do CA em funções, não se alterará a situação de qualquer um dos administradores – que se manterão até final do atual mandato como não executivos. Fica, para futuro, esta possibilidade já aprovada pela AM e que permitirá ter um elemento na gestão do CA com dedicação integral – o que entendemos desejável.

O ano de 2024 fica marcado pela formalização de compromissos que permitem avançar para o ano de 2025 com ocupação assegurada de 100% no Parque Tecnológico de Coimbra (PTC), tanto no Business Center Leonardo Da Vinci, como na ocupação dos lotes. Mesmo o lote 13, antes da Innovnano, e que estava encerrado desde 2019, foi, em 2024, reaberto pela Lifthium (do grupo Bondalti). Este trabalho de captação de investimento, e a continua procura que se tem registado, realça a necessidade de avançar com nova expansão do PTC. Relativamente à expansão do PTC, nomeadamente do Business Center Leonardo Da Vinci, refira-se a apresentação do anteprojeto para refuncionalização e expansão da área útil

deste edifício. Para a execução deste projeto foi, entretanto, garantido financiamento a 85% no âmbito de uma candidatura conjunta ITI Rede Urbana CENTRO +INVEST (Pré-qualificação, Aviso MPR-ITI_R_URB-2023-01) liderada pela Câmara Municipal de Coimbra (CMC) e que envolve outras entidades parceiras. Esta candidatura foi aprovada em Agosto de 2024 para um investimento de 700.000€ no Business Center Leonardo Da Vinci. Decorrem ainda trâmites para que se possa dar início à execução da candidatura.
Entretanto, a 19 de Dezembro de 2024 foi aprovada, pela Assembleia Municipal de Coimbra, a 2ª alteração do Plano de Pormenor do PTC. Esta alteração permitiu concluir a revisão geral do projeto da Fase 2B (incluindo especialidades), estando abertas candidaturas a financiamento para novas zonas de acolhimento empresarial ou industrial (aviso CENTRO 2030-2024-4, cujo prazo foi sendo alargado e, atualmente, termina a 30 de Junho de 2025). Aguardou-se o trabalho, por parte da CMC, de expropriação de parcelas de terreno que integram esta Fase 2B e está, entretanto, agendada escritura para breve – sendo o que está em falta para se poder submeter a candidatura para financiamento da empreitada que permitirá a criação de mais 11 novos lotes industriais / serviços.

Ainda relevante, relativamente a 2024, o encerramento do trabalho administrativo entre a iParque e a CMC para a transferência de competências no que diz respeito à gestão do espaço público no PTC e no Parque Industrial de Taveiro (quer ao nível da limpeza e manutenção, mas, também, à possibilidade de gestão de condomínios, de instalação e gestão de comunidades de energia renovável, entre outros/as iniciativas). O auto de transferência de competências foi aprovado em Assembleia Geral da iParque realizada a 20 de Dezembro de 2024, e o auto foi assinado a 2 de Janeiro de 2025, produzindo efeitos desde essa data. Na Assembleia Geral da iParque de 20 de Dezembro de 2024 foi já apresentada proposta de regulamento para a constituição e gestão de condomínios pelo que estão criadas todas as condições para que sejam uma realidade em 2025.

Ainda em 2024, foi encerrado o processo administrativo da revisão da composição acionista da iParque que ficou integralmente regularizada com as deliberações nas Assembleias Gerais da iParque que decorreram em 2024. Este foi um processo que

encerrou um longo histórico de incoerências e de incumprimento na Empresa Municipal. Decorreram, simultaneamente, esforços para a regularização da conta corrente de todos os acionistas, estando por regularizar, nesta data, apenas 2 acionistas.

Por fim, a confirmação pela Autoridade Tributária (AT) da aceitação do 3º pedido de tributação das vendas de lotes pelo valor efetivo de venda e não pelo valor patrimonial tributário / VPT (prova do preço de transmissão - artigo 139.º do CIRC). Mais uma vez (pelo terceiro ano consecutivo!), foi concedida autorização à AT para acesso às contas bancárias da sociedade e dos administradores do atual CA, para que a AT pudesse comprovar a inexistência de valores diferentes dos declarados nas escrituras – que diferem muito do VPT. Este pedido teve aceitação da AT a 24 de Abril de 2025, o que condicionou este encerramento de contas, e resulta numa poupança direta de 210.000,00€ no IRC de 2024. Note-se, contudo, que este é um procedimento que deve ser revisto pela Câmara Municipal (conforme temos insistido desde que aceitámos avançar com o 1º pedido junto da AT), nomeadamente quanto à possibilidade de rever índices que afetam a definição do VPT dos lotes no PTC e que o aproximem do valor de venda efetivo.

Com base em todo o trabalho realizado ao longo dos últimos anos e, em particular, no ano de 2024, apresenta-se o encerramento do ano de 2024 com resultado positivo pelo 2º ano consecutivo, com um aumento nos resultados antes de depreciações e gastos de financiamento de 519.100€ em 2023 para os 714.791€ em 2024. O resultado antes de impostos passa de 127.578€ em 2023 para os 280.570€ em 2024, ou seja, mais que duplica. Estes resultados demonstram o empenho e a seriedade da gestão nestes anos.

Por fim, agradecer a disponibilidade e apoio demonstrados pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Coimbra – que têm sido essenciais para que o CA permaneça focado nos objetivos definidos e para que se mantenha motivado para a conclusão do seu mandato.

2. EVOLUÇÃO DA ATIVIDADE EM 2024

2.1. Capital Social e Património Líquido

O capital social da sociedade mantém-se nos 2.616.380€.

Com o trabalho de revisão acionista concluído, apurou-se que a distribuição efetiva do capital social da iParque é a seguinte:

Accionista	Valor	%	n. acões
Município de Coimbra	2 376995,00	90,85%	475 399
Universidade de Coimbra	46 950,00	1,79%	9 390
Sinespaço, S.A.	42 255,00	1,62%	8 451
ACIC	37 560,00	1,44%	7 512
Novo Banco	37 560,00	1,44%	7 512
IBEROPARK	37 560,00	1,44%	7 512
I.P.N.	18 000,00	0,69%	3 600
Critical Software	12 000,00	0,46%	2 400
EAS, Unipessoal Lda	3 000,00	0,11%	600
Clube dos Empresários de Coimbra	3 000,00	0,11%	600
Centro de NeuroCiências e Biologia Celular da UC	1 500,00	0,06%	300
	2 616 380	100,000%	523 276

Quadro 1: participação dos acionistas

Desde o encerramento de 2024, e a deliberação da Assembleia Geral realizada a 20 de Dezembro de 2024, decorre revisão acionista que alterará o quadro de participação dos acionistas para o seguinte:

Accionista	Valor	%	n. acões
Município de Coimbra	2 376995,00	90,85%	475 399
iParque	90 120,00	3,45%	18 024
Universidade de Coimbra	46 950,00	1,79%	9 390
Sinespaço, S.A.	42 255,00	1,62%	8 451
IBEROPARK	37 560,00	1,44%	7 512
I.P.N.	18 000,00	0,69%	3 600
Clube dos Empresários de Coimbra	3 000,00	0,11%	600
Centro de NeuroCiências e Biologia Celular da UC	1 500,00	0,06%	300
	2 616 380	100,000%	523 276

Quadro 2: participação dos acionistas revisto

Relativamente aos valores de reequilíbrio em dívida por parte dos acionistas a situação a 31/12/2024 era a seguinte:

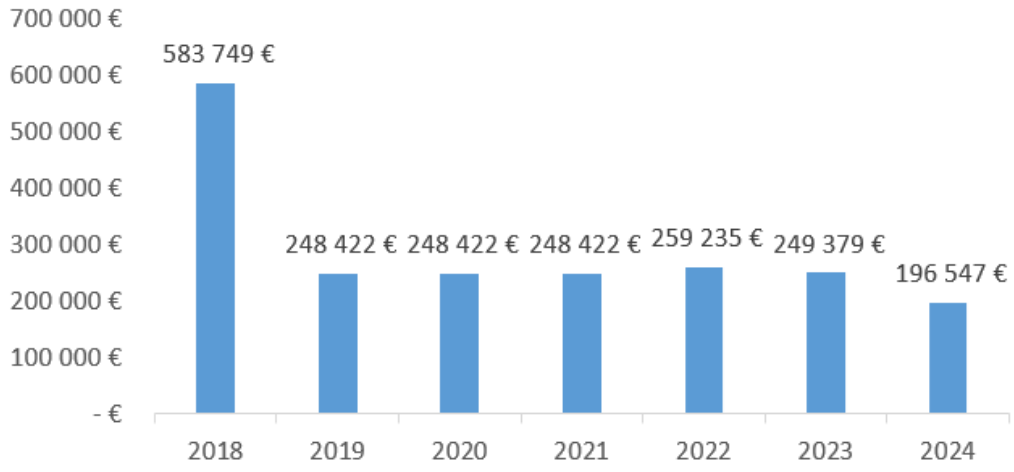


Figura 1: Valores de Reequilíbrio em dívida a 31/12/2024

Atualmente, os valores em dívida de reequilíbrio já são apenas de 127.640,55€ fruto de regularizações que existiram depois de 31/12/2024.

2.2. Lotes de Terreno (1ª Fase e 2ª Fase A)

Atualmente, a ocupação dos lotes do iParque é de 100%, conforme quadro seguinte:

Lote	Estado	Entidade	Área do lote [m2]
1ª Fase			
1	Vendido	Nova Gama Gourmet	2 478
2	Arrendado	UAU Dream	8 287
3	Em funcionamento	iParque Da Vinci	9 942
4	Em funcionamento	CoolHaven	3 419
5	Em funcionamento	CoolHaven	3 384
6	Em funcionamento	CTCV	6 478
7	Em funcionamento	CTCV	6 672
8	Em construção	TIS	6 603
9	Em construção	Ventiláqua	3 267
10	Em construção	Ventiláqua	3 294
11	Vendido	WiseShape	3 294
12	Em construção	Cosmehub	3 267
13	Em funcionamento	Lifthium	33 692
14	Vendido	3 DLAB	5 463
15	Em funcionamento	AIRC	5 578
16	Em funcionamento	Olympus	5 578
17	Em funcionamento	Sanfil	19 253
18	Em funcionamento	Olympus	19 253
2ª Fase A			
19	Reservado	Grupo ANF / Glintt	6 840
20	Vendido	Greenflow	6 603
21	Em construção	Cosmehub	6 603
22	Vendido	VelvetMed	6 239
30	CPCV	Brisas Rítimicas / Valoren	9 107
31 A	Vendido	Helukabel	5 867
31 B	Reservado	Coimpack	9 654
		Total	**200 107**

Quadro 3: ocupação atual dos lotes do iParque (1.ª fase e 2ª Fase A)

Dos 18 lotes disponíveis na 1ª Fase (29,6 hectares), existem 4 lotes vendidos / arrendados (face aos 5 ao ano anterior), que não iniciaram construção e que continuarão debaixo de um acompanhamento da iParque.
Conforme já foi referido, o lote 13, antes da Innovnano e que estava encerrado desde 2019, já foi reaberto em 2024 pela Lifthium, uma empresa do grupo Bondali / José de Mello.

Dos 7 lotes da 2ª Fase A (12 hectares), cuja empreitada foi iniciada em Junho de 2022 e encerrada no final de 2023, apoiada no âmbito do CENTRO-02-0853-FEDER-000914 - Acolhimento Empresarial (incluindo ALE e Incubadoras), atingiram-se já os 100% de ocupação. Ou seja, em pouco mais de 1 ano consegue-se captar investimento para a totalidade dos 7 lotes (quando, relativamente à 1ª Fase, entre a primeira escritura e a última, realizada já por este Conselho de Administração, em Setembro de 2023, decorreram 13 anos!).
Refira-se que uma empresa que investiu num lote desta 2ª Fase A já iniciou a construção, existindo outras duas que estão para submeter os projetos à CMC.
A procura mantém-se e a necessidade de espaços para instalação de empresas é premente, pelo que foi decidido disponibilizar o lote 31B (anteriormente reservado para a construção do edifício Nicolas Tesla) para instalação de uma empresa (cuja instalação mereceu parecer positivo da CMC). Esta alteração também acontece por não existir financiamento aprovado para que se possa avançar com a construção deste edifício, ficando o projeto adiado para a 2ª Fase B ou 3ª Fase do PTC.

2.3. Expansão 2ª Fase B e 3ª Fase

A 2ª Fase B tinha sido perspetivada, nos anteriores Relatório & Contas de 2022 e 2023, como capaz de disponibilizar mais 15 lotes (um deles de serviços). Contudo, terminada a 2ª alteração do Plano de Pormenor do PTC, e a revisão dos projetos (incluindo especialidades), chegou-se à conclusão que esta 2ª Fase B não poderá ter mais do que 20 hectares e, consequentemente, 11 lotes (um deles de serviços / restauração).

Conforme já anteriormente referido, está em preparação a candidatura a financiamento para a empreitada da 2ª Fase B (aviso Candidatura AVISO CENTRO 2030-2024-5), estando neste momento a decorrer o prazo até 30 de Junho de 2025.

Aguardou-se o trabalho, por parte da CMC, de expropriação de parcelas de terreno que integram esta Fase 2B e está, entretanto, agendada escritura para breve – sendo o que está em falta para se poder submeter a candidatura para financiamento da empreitada que permitirá a criação de mais 11 novos lotes industriais / serviços.

Com as infraestruturas da 2.ª Fase – Subfase B pretendemos disponibilizar 10 novos lotes industriais (e, ainda, possivelmente mais 1 lote para serviços / restauração) que farão face à procura existente e que se evidencia. Continuaremos a ter em conta o perfil das empresas nas áreas da Saúde e das Tecnologias de Informação e Comunicação / TIC.

Os lotes industriais têm as características e áreas de acordo com a seguinte figura:



		Área (m²)	Construção máx (m²)	Implantação máx (m²)
1.	L23	5.462,50	6.468,00	2.600,00
2.	L24A	6.969,00	7.620,50	4.138,50
3.	L24B	6.868,00	7.620,30	4.138,00
4.	L24C	7.725,64	7.620,50	4.138,50
5.	L26A	11.176,00	4.500,00	3.000,00
6.	L26B	8.890,00	4.500,00	3.000,00
7.	L27A	9.103,54	4.500,00	3.000,00
8.	L27B	15.274,68	4.500,00	3.000,00
9.	L29A	8.595,88	4.500,00	3.000,00
10.	L29B	8.834,09	4.500,00	3.000,00

Figura 2: Lotes Industriais da 2ª Fase B

Relativamente à 3ª Fase, já foi apresentado ao CA da iParque, por parte do Departamento de Planeamento da CMC, um anteprojeto para a reconversão da zona habitacional em industrial, comercial e de serviços. Mantêm-se, contudo, e pela informação de que dispomos, constrangimentos com a expropriação de terrenos desta 3ª Fase, com a necessidade de análise de compromissos e contrapartidas formalizados/as há longos anos com proprietários de terrenos.

O desenvolvimento da 3ª Fase ficará, com toda a certeza, para evolução durante o próximo mandato da CMC e do CA da iParque.

2.4. Business Center "Leonardo Da Vinci"

O *Business Center "Leonardo Da Vinci"* tem disponíveis 572m2 de área para cedência a empresas de cariz transversal à atividade económica e taxa de ocupação é de 100%.

Trata-se, contudo, de um edifício que continua sem ver assegurada a sustentabilidade, apesar de esforços feitos para a sua maior rentabilização.



Imagem 1: Edifício do Business Center "Leonardo Da Vinci"

Conforme já referido anteriormente, já foi apresentado em Assembleia Geral da iParque o anteprojeto para refuncionalização e expansão da área útil deste edifício. Para a execução deste projeto foi, entretanto, garantido financiamento a 85% no âmbito de uma candidatura conjunta ITI Rede Urbana CENTRO +INVEST (Pré-qualificação, Aviso MPR-ITI_R_URB-2023-01) liderada pela CMC e que envolve outras entidades parceiras. Esta candidatura foi aprovada em Agosto de 2024 para um investimento de 700.000€ no Business Center Leonardo Da Vinci. Decorrem ainda trâmites para que se possa dar início à execução da candidatura.

Com a intervenção prevista e com o financiamento já aprovado, o objetivo é passar dos 572m2 existentes para os 940m2 e criar mais 16 gabinetes para acolhimento de empresas. Espera-se conseguir avançar com os projetos definitivos (nomeadamente especialidades) ainda no decorrer do presente mandato.

2.4. Colaboradores

A estrutura de colaboradores da iParque mantém-se com três trabalhadores, com contratos sem termo. Um dos três trabalhadores está a tempo parcial.

Mantêm-se os serviços de consultoria jurídica e técnica, em regime de prestação de serviços, atividade liberal. Estes serviços apoiam a iParque em temas correntes como a execução de contratos, contencioso, execução de obra, contratação pública, entre outras responsabilidades.

Com o assumir de novas competências por parte da Empresa Municipal e com a reestruturação em curso pretende-se garantir a capacidade necessária para a estabilização definitiva.

2.5. Questões Judiciais

Os processos judiciais que decorrem neste momento estão explanados na Nota 32 do Anexo às Demonstrações Financeiras.

3. ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

De um ponto de vista contabilístico, continuam-se a registar, pelo 2º ano consecutivo, resultados positivos: o Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi de 519.100€ em 2023 e de 714.791€ em 2024; o Resultado Antes de Impostos passa de 127.578€ em 2024 para os 280.570€ em 2025, ou seja, mais que duplica; e o Resultado Líquido do Período foi agora superior em 112.416€ (passou de 113.237€ positivos em 2023 para 225.653€ positivos em 2024).

Desde a Lei 50/2012 (que veio obrigar ao reequilíbrio financeiro pelos acionistas e à sua aplicação desde o ano de 2023), esta é a 4ª vez que a iParque apresenta resultado positivo e em que não necessitará de reequilíbrio por parte dos acionistas (a 2ª vez consecutiva neste mandato).

Este é, também, o 3º melhor Resultado Líquido do Período desde a existência da iParque: o 1º foi em 2019 (com a referida renegociação e perdão de dívida ao BES / Novo Banco) e o 2º foi em 2010 (com as primeiras escrituras do Parque Tecnológico). O ano anterior, de 2023, passou assim para o 4º melhor Resultado Líquido do Período.

Apesar dos resultados positivos, e mesmo com a aplicação dos resultados deste ano para transitados, os resultados transitados manter-se-ão negativos. O desafio futuro é, naturalmente, garantir que se mantém a sustentabilidade da Empresa Municipal.

Os rácios contabilísticos tradicionais (conforme Quadro 4 abaixo) continuam a demonstrar uma autonomia financeira robusta (que aumenta de 59 para 65%), rácios de solvabilidade e de liquidez geral confortável (186 e 263% respetivamente), e uma contínua diminuição do endividamento (em sentido contrário ao aumento que se verificou entre 2020 e 2022, sendo que, agora, em 2024, é o registo mais baixo desde 2020).

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Autonomia Financeira	43%	73%	69%	68%	63%	59%	65%
Património Líquido	4 658 601	6 126 841	5 816 578	5 545 444	6 198 609	5 340 221	5 342 810
Total do Ativo	10 960 217	8 450 798	8 472 055	8 196 570	9 767 628	9 010 654	8 213 765
Rácio de Solvabilidade	74%	264%	219%	209%	174%	145%	186%
Total do Passivo	6 301 616	2 323 957	2 655 477	2 651 126	3 569 019	3 670 433	2 870 955
Património Líquido	4 658 601	6 126 841	5 816 578	5 545 444	6 198 609	5 340 221	5 342 810
Rácio de Liquidez Geral	56%	68%	264%	168%	268%	195%	263%
Ativo Corrente	3 414 368	1 408 591	1 850 984	1 422 223	2 621 875	2 673 995	2 234 508
Passivo Corrente	6 051 616	2 073 958	701 811	844 227	979 628	1 373 545	851 117
Endividamento Líquido	2 398 212	-44 434	469 230	724 809	864 388	656 453	155 692
Financiamentos Obtidos	3 452 769	0	1 000 000	913 050	1 300 210	1 093 416	883 773
Caixa e Depósitos Bancários	1 054 557	44 434	530 770	188 241	435 822	436 963	728 081

Endividamento Bancário	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Médio - Longo Prazo	0	0	892 721	799 583	1 093 950	883 693	665 936
Curto Prazo	3 452 769	0	107 279	113 467	206 260	209 723	217 837
Total	3 452 769	0	1 000 000	913 050	1 300 210	1 093 416	883 773

Quadro 4: Indicadores financeiros selecionados

Em termos de análise económica cumpre destacar ainda os seguintes factos relativos a 2024:

- O rácio de Capitais Permanentes é de 89,64% (RCP= (Total C.P.+ Passivo Não Corrente) / A. Total);
- As dívidas de acionistas baixaram de 249.379€ para 196.547€ e com tendência decrescente (à data atual em que se aprova este relatório já está em 127.640,55€);
- As dívidas de clientes, fruto de trabalho de recuperação, passaram de 225.762€ para 117.840€;
- Deixaram de existir dívidas a fornecedores com exceção de dívidas correntes (que também são muito inferiores a 2023 por estarem a ser reduzidos os prazos de pagamento a fornecedores);
- Não existiram variações no contencioso com a AT (que se encontra desenvolvido no ponto 31 do presente relatório).

4. FACTOS RELEVANTES APÓS TERMO DO EXERCÍCIO

A iParque desencadeou o processo de Prova do preço de transmissão (artigo 139.º do CIRC) para os lotes 20 e 22 vendidos em 2024.

O procedimento ficou concluído no dia 24 de Abril de 2025, com a aceitação por parte da Autoridade Tributária que o preço efetivamente praticado na transmissão onerosa dos lotes foi o que constou nas escrituras, encontrando-se reunidas as condições para o afastamento do preceituado pelo n.º2 do art. 64 do CIRC, resultou numa poupança direta de 210.000,00€ no IRC de 2024.

Os outros factos relevantes após termo do exercício estão explanados na Nota 10 do Anexo às Demonstrações Financeiras, relativa aos eventos subsequentes.

5. DÍVIDAS À ADMINISTRAÇÃO FISCAL E À SEGURANÇA SOCIAL

A situação perante o Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social encontra-se regularizada.

A iParque mantém, contudo, perante a Administração Fiscal, um contencioso de IVA e de IRC, situações que se encontram descritas mais pormenorizadamente no ponto 31 do presente Relatório.

6. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Em 2024, a empresa teve um Resultado Líquido positivo no valor de 225.652,62€.

Propõe-se á afetação deste Resultado Líquido para a rubrica de balanço de Resultados Transitados.

7. PERSPETIVAS FUTURAS

O ano de 2025 continuará dominado por um grande contexto de incerteza económica e geopolítica, com o conflito da Ucrânia e na faixa de Gaza, com consequências que ainda não se conseguem prever na totalidade.

Como já referíamos nosso Relatório & Contas de 2022 e 2023, é nosso entendimento que a incerteza económica requer proatividade na decisão e agilidade na ação.

Coimbra continua a ter um tecido empresarial frágil, constituído essencialmente por microempresas, que mantém elevados níveis de endividamento e baixos níveis de rentabilidade.

Contudo, continuamos a afirmar que Coimbra pode e deve tomar uma posição de liderança, em particular na Região Centro, centrada não só a cuidar o tecido empresarial existente (a apoiar a reestruturação, consolidação ou escalabilidade das empresas), como também na captação proativa de investimento.

Coimbra pode e deve preparar-se para a grande reestruturação económica que se avizinha.

As condições adversas e/ou incertas continuam a representar oportunidades únicas e continua a ser convicção deste Conselho de Administração que a reestruturação em curso, se for encarada definitivamente como uma aposta da CMC, terá tudo para ser um sucesso.

8. AGRADECIMENTOS

Não pode a Administração terminar este Relatório e Contas sem uma palavra de agradecimento aos seus colaboradores, fornecedores, às empresas que se instalaram e investiram no iParque, aos acionistas e ao fiscal único.

Coimbra, 20 de Maio de 2025

O Conselho de Administração

_____

(Ricardo Miguel Freire Lopes)

_____

(João Afonso Murteira Dória)

_____

(Joana Margarida Alves Martins)

9. ANEXOS – ARTIGOS 447.º e 448.º, n.º 4, DO CÓDIGO DAS SOCIEDADES COMERCIAIS

ANEXO II

Para cumprimento do estipulado no n.º 4 do artigo 448.º do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que, à data de 31 de dezembro de 2024, era titular de pelo menos um décimo, um terço ou metade do capital social, o acionista Município de Coimbra (que detinha 90,23% desse capital).

Coimbra, 20 de Maio de 2025

O Conselho de Administração

_____

(Ricardo Miguel Freire Lopes)

_____

(João Afonso Murteira Dória)

_____

(Joana Margarida Alves Martins)

10. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

1 Nota 1- Identificação da sociedade 25
2 Nota 2- Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros 26
3 Ativos tangíveis e intangíveis 34
Fluxos de caixa 34
4 Ativos fixos tangíveis 34
5 Financiamentos obtidos 35
6 Inventários 36
7 Vendas e serviços prestados 36
8 Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes 36
9 Eventos subsequentes 37
10 Benefícios dos empregados 37
11 Divulgação de partes relacionadas 38
12 Acionistas 38
13 Clientes 39
14 Estado e outros entes públicos 40
15 Outras contas a receber 40
16 Diferimentos 40
17 Outras reservas 41
18 Outras variações do Património Líquido 41
19 Resultados Transitados 42
20 Passivos por Impostos Diferidos 42
21 Fornecedores 43
22 Fornecedores de Investimento 43
23 Outras dívidas a pagar 44
24 Outros passivos financeiros 44
25 Subsídios à exploração 44
26 Fornecimentos e serviços externos 44
27 Outros rendimentos 45
28 Outros Gastos 45
29 Juros e gastos e rendimentos similares 46
30 Imposto do exercício 46
31 Processos judiciais em curso/ Contencioso Tributário 47
32 Demonstrações Orçamentais 50
33 CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS 66

BALANÇO

	Nota	31/12/2023	31/12/2024
Ativo			
Ativo Não corrente			
Ativos fixos tangíveis	3	6 335 821	5 978 419
Propriedades de Investimento		-	-
Ativos intangíveis		708	708
Ativos biológicos		-	-
Investimentos financeiros		130	130
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		-	-
Acionistas/sócios/associados		-	-
Diferimentos		-	-
Outros ativos Financeiros		-	-
Ativos por impostos diferidos		-	-
Clientes, contribuintes e utentes		-	-
Outras contas a receber		-	-
		6 336 659	**5 979 257**
Ativo Corrente			
Inventários	5	914 765	521 967
Ativos biológicos		-	-
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		-	-
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis		-	-
Clientes, contribuintes e utentes	12	340 118	117 840
Estado e outros entes públicos	13	278 269	304 986
Acionistas/sócios/associados	11	249 379	196 547
Outras Contas a receber	14	453 482	362 158
Diferimentos	15	1 019	2 929
Ativos não correntes detidos para venda		-	-
Caixa e depósitos bancários	2	436 963	728 081
		2 673 995	**2 234 508**
Total do ativo		**9 010 654**	**8 213 765**

	Nota	31/12/2023	31/12/2024
Patrimonio Líquido			
Património/Capital	DC	2 616 380	2 616 380
Ações (quotas) próprias		-	-
Outros instrumentos de Capital Proprio		-	-
Prémios de emissão		-	-
Reservas	16	1 629	1 629
Outras variações no Património Líquido	17	3 380 515	3 157 460
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-
Excedentes de revalorização		-	-
Resultados transitados	18	(771 540)	(658 312)
Resultado líquido do periodo	DR	113 237	225 653
Dividendos antecipados		-	-
Interesses que não controlam		-	-
Total do Património Líquido		**5 340 221**	**5 342 810**
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões	7	514 577	514 577
Financiamentos obtidos	4	883 693	665 936
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-
Passivos por impostos diferidos	19	898 618	839 325
Outras Contas a pagar		-	-
		2 296 887	**2 019 837**
Passivo Corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos			
Fornecedores	20	124 146	55 193
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes		105 594	28 230
Estado e outros entes públicos	13	17 143	58 343
Acionistas/sócios/associados		-	-
Financiamento obtidos	4	209 723	217 837
Outras contas a pagar	22	256 455	223 426
Fornecedores de Investimento	21	184 353	
Diferimentos	15	476 132	268 089
Passivos financeiros detidos para negociação			
Passivos por impostos diferidos	19		
Outros passivos financeiros			
		1 373 545	**851 117**
Total do Passivo		**3 670 433**	**2 870 954,90**
Total do Património Líquido e Passivo		**9 010 654**	**8 213 765**

O Anexo constitui parte integrante do Balanço

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	Nota	Exercício 31/12/2023	Exercício 31/12/2024
Vendas		585 811	398 090
Prestações de serviços e concessões	6	97 719	93 153
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	24	470 812	522 043
Variação nos inventários de produção	5	(594 339)	(392 798)
Trabalhos para a própria entidade		-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-	-
Fornecimentos e serviços externos	25	(160 797)	(169 294)
Gastos com o pessoal	9	(93 133)	(91 271)
Transferências e subsídios concedidos		-	-
Prestações sociais		-	-
Imparidade de inventários a ativos biológicos (perdas/reversões)		-	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	12	4 150	-
Provisões (aumentos/reduções)	7	-	-
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-
Outros rendimentos e ganhos	26	258 692	367 373
Outros gastos e perdas	27	(49 815)	(12 505)
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		**519 100**	**714 791**
Gastos/ reversões de depreciação e de amortização	5	(346 686)	(379 981)
Imparidade de activos depreciáveis/ amortizáveis (perdas/ reversões)		-	-
		(346 686)	**(379 981)**
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		**172 413**	**334 810**
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	28	(44 835)	(54 240)
Resultados antes de impostos		**127 578**	**280 570**
Imposto sobre o rendimento do período	29	(14 341)	(54 917)
Resultado liquido do período		**113 237**	**225 653**

O Anexo constitui parte integrante da Demonstração de Resultados

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LIQUIDO

	Patrimonio Liquido atribuidio aos detentores do Patrimonio liquido da entidade que controla											
	Capital/Patrimóni Realizado	Outros Instrumentos do Capital Proprio Liquido	Reservas Legais	Reservas recorrentes da tranferencia de Ativos	Outras Reservas	Excedentes de revalorização	Outras variações no Patrimonio	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Total	Interresses que não controlam	Total do Patrimonio Liquido
A 31 de dezembro de 2023	**2 616 380**	**-**	**1 629**				**3 380 515**	**(771 540)**	**113 237**	**5 340 221**		**5 340 221**
Alterações no período 2023												
Primeira adoção de novo referencial contabilístico												
Alterações de políticas contabilísticas												
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras												
Realização do excedente de revalorização												
Excedentes de revalorização e respetivas variações												
Transferências e subsídios de capital							(223 054)					-
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido								113 237	(113 237)	-		-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(223 054)**	**113 237**	**(113 237)**	**(223 054)**		**(223 054)**
Resultado líquido do período									225 653	225 653		225 653
Resultado integral									**225 653**	**225 653**		**225 653**
Operações com detentores de capital no período												
Subcrições de capital/patrimonio										-		-
Entradas e cobertura de perdas										-		-
Entradas para cobertura de perdas										-		-
Outras operações										-		-
Subscrições de prémios de emissão										-		-
Outras operações								(10)		(10)		(10)
	-	-	-			-		(10)	225 653	225 643		
A 31 de dezembro de 2024	**2 616 380**	**-**	**1 629**				**3 157 460**	**(658 312)**	**225 653**	**5 342 810**		**5 342 810**

O Anexo constitui parte integrante da Demonstração das Alterações no Património Líquido

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	Nota	31/12/2023	31/12/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		515 258	971 592
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		(430 073)	(295 135)
Pagamentos ao pessoal		(47 090)	(49 689)
Caixa gerada pelas operações		38 096	626 768
Pagamento/ recebimento do imposto sobre o rendimento		-	(5 570)
Outros recebimentos/ pagamentos		(40 718)	(68 388)
Fluxos de caixa líquidos das atividades operacionais		**(2 622)**	**552 810**
Fluxos de caixa das atividadades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(1 300 768)	(225 543)
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento		844 412	90 621
Juros e rendimentos similares			80 102
Dividendos			
Fluxos de caixa líquidos das atividades de investimento		**(456 356)**	**(54 820)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura prejuizos		551 870	53 638
Doações			
Outras operações de financiamento		150 000	
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(203 580)	(204 725)
Juros e gastos e similares		(38 169)	(55 786)
Dividendos			
Reduçoes de Capital e de outros instrumentos de Capital			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa líquidos das atividades de financiamento		**460 120**	**(206 872)**
Variação de caixa e seus equivalentes		1 141	291 118
Efeitos das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4	435 822	436 963
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4	**436 963**	**728 081**

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1 Nota 1- Identificação da sociedade

A iParque, Parque de Inovação em Ciência, Tecnologia e Saúde, S.A., E.M., contribuinte fiscal e pessoa coletiva número 506 787 729, foi constituída por escritura pública de 13 de fevereiro de 2004, tendo por objeto social "*a implementação, gestão e administração de parques, científicos e tecnológicos e apoio à atividade económica e empresarial em geral,* sendo o respetivo âmbito detalhado no artigo 3.º dos estatutos da sociedade". Este objeto social foi alterado, passando a ser o seguinte: "dinamizar e apoiar pólos de inovação tecnológica, incubadoras de empresas e outras iniciativas associadas ao desenvolvimento económico, empreendedorismo, inovação e investigação", sendo o respetivo âmbito detalhado no n.º 2 do artigo 4.º dos seus atuais estatutos (aprovados pela Assembleia Municipal em 27 de fevereiro de 2013).

As presentes demonstrações financeiras e anexos foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 20 de Maio de 2025. É opinião do Conselho de Administração que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da sociedade iParque, bem como a sua posição e performance financeira e fluxos de caixa.

A missão do iParque é o desenvolvimento e a modernização do tecido empresarial da cidade de Coimbra e sua região através de ações de promoção, de criação e instalação de empresas de elevado conteúdo tecnológico, de consultoria e de formação orientadas para a inovação, desenvolvimento experimental e incorporação de novas tecnologias. E, por estas vias, o iParque deve participar na construção de um novo paradigma para competir com base numa conjugação de esforços de iniciativas institucionais credíveis e, sobretudo, reveladoras de capacidade de atracão e fixação de recursos humanos de excelência, transformando Coimbra, em definitivo, numa referência entre as cidades do conhecimento europeias. Assim, os principais objetivos do Coimbra iParque são:

- Criar condições de fixação de empresas de base científica e tecnológica (introduzindo tecnologias avançadas e funcionando como importante mecanismo de apoio à criação de novas iniciativas inovadoras da área tecnológica, incubadas em organismos criados para o efeito, que necessitem de um espaço adequado para instalação, num ambiente de elevada qualidade para a investigação e desenvolvimento e para o trabalho e o lazer),

capazes de dinamizar a atividade económica, atraindo investimentos e criando emprego;

- Promover a Inovação e contribuir para a fixação na cidade e na região do conhecimento gerado nas instituições científicas associadas e de quadros altamente qualificados;
- Trabalhar em rede com outras ofertas complementares na Região Centro, tirando partido das sinergias criadas com os vários parceiros empresariais e de I&D desta região.

Capital social

O capital social da sociedade teve a alteração referida no capitulo 2, ponto 2.1.

2 Nota 2- Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

2.1. NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras

Esta NCP tem por objetivo estabelecer a base para a apresentação das demonstrações financeiras, as quais têm por finalidade proporcionar aos utilizadores informação sobre os recursos e obrigações de uma entidade à data do relato, dos gastos suportados e dos rendimentos obtidos.

2.2. Comparabilidade

As contas do exercício de 2024 são comparáveis com as contas do ano anterior.

2.3. NCP 2 – Políticas Contabilísticas, Estimativas e Erros

A NCP 2 tem como objetivo estabelecer os critérios para a seleção e alteração de políticas contabilísticas, bem como o tratamento contabilístico e a divulgação de alterações nas políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e correção de erros (#1 da NCP2).

2.4. NCP 3 – Ativos Intangíveis

Esta NCP explana o tratamento contabilístico dos ativos intangíveis que satisfaçam a definição de ativo intangível, bem como a seu reconhecimento e mensuração, dos gastos com as amortizações e das perdas por imparidade.

2.5. Adoção pela primeira vez das SNC-AP

A iParque vinha, desde 1 de Janeiro de 2009, a adotar o SNC e adotou o SNC-AP em 1 de janeiro de 2023. A iParque é uma entidade Pública Reclassificada e o SNC-AP aplica-se às entidades públicas reclassificadas (EPR), nos termos do art 3º, os 1 e 2 do Decreto- Lei n.º 192/2015 de 11 de Setembro. As demonstrações financeiras de 2023 e 2024 são comparáveis.

2.6. Conversão cambial

Moeda funcional e de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras estão mensurados na moeda do ambiente económico em que a iParque opera (moeda funcional): o euro.

2.7. Ativos fixos tangíveis

Esta NCP explana o tratamento contabilístico dos ativos intangíveis que satisfaçam a definição de ativo intangível, bem como a seu reconhecimento e mensuração, dos gastos com as amortizações e das perdas por imparidade.

2.8. Ativos não correntes (ou grupos para alienação) detidos para venda

Os ativos não correntes (ou grupos para alienação) são classificados como ativos detidos para venda quando o seu valor contabilístico destina-se a ser recuperado principalmente através de uma transação de venda em vez do uso continuado e existe uma decisão do Conselho de Administração com a consequente definição do preço e procura de comprador que permite classificar a transação da venda, como de realização altamente provável, no período até 12 meses.

2.9. Ativos financeiros

O Conselho de Administração determina a classificação dos ativos financeiros, na data do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros podem ser classificados/ mensurados como:

(a) Ao custo ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade; ou

(b) Ao justo valor com as alterações de justo valor a ser reconhecidas na demonstração dos resultados.

A iParque classifica e mensura ao custo ou ao custo amortizado, os ativos financeiros: i) que em termos de prazo sejam à vista ou tenham maturidade definida; ii) cujo retorno seja de montante fixo, de taxa de juro fixa ou de taxa variável correspondente a um indexante de mercado; e iii) que não possuam nenhuma cláusula contratual da qual possa resultar a perda do valor nominal e do juro acumulado.

Para os ativos registados ao custo amortizado, os juros obtidos a reconhecer em cada período são determinados de acordo com o método da taxa de juro efetiva, que corresponde à taxa que desconta exatamente os recebimentos de caixa futuros estimados durante a vida esperada do instrumento financeiro.

São registados ao custo ou custo amortizado os ativos financeiros que constituem empréstimos concedidos, contas a receber (clientes, outros devedores, etc.) e instrumentos de capital próprio/ Património bem como quaisquer contratos derivados associados, que não sejam negociados em mercado ativo ou cujo justo valor não possa ser determinado de forma fiável.

2.10. Gestão de riscos financeiros

A exposição da iParque a riscos financeiros refere-se principalmente a riscos de taxa de juro e riscos de crédito.

Risco da taxa de juro

A iParque tem contratado um financiamento remunerado a taxas de juro variáveis, euribor, o que se traduz na exposição da Empresa à flutuação das taxas de juro no mercado.

Risco de crédito

A iParque efetua uma cuidadosa monitorização dos créditos das entidades que tem como clientes. Não se trata de uma elevada concentração de risco de crédito, sendo esta mitigada pela definição de limites de crédito para cada entidade, em função do seu perfil de risco, e ainda pelo acompanhamento regular das entidades individuais ao nível dos controlos de cobranças.

A exposição da iParque a riscos financeiros refere-se principalmente a riscos de taxa de juro e riscos de crédito.

2.11. NCP 10 – Inventários

Esta Norma explana o tratamento contabilístico dos inventários e proporciona orientação prática para a determinação do seu custo e o seu subsequente reconhecimento como gasto, as fórmulas de custeio, assim como qualquer redução para o valor realizável líquido (#1 da NCP 10).

2.12. Clientes e outras contas a receber

As rubricas de Clientes e Outras contas a receber são reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, deduzido de ajustamentos por imparidade (se aplicável). As perdas por imparidade dos clientes e contas a receber são registadas, sempre que exista evidência objetiva de que os mesmos não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação.

As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados, em "Imparidade de dívidas a receber", sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou deixem de existir.

O montante de perda por imparidade para um instrumento mensurado ao custo amortizado é a diferença entre a quantia escriturada e o valor presente (atual) dos fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juro original efetiva do ativo financeiro.

2.13. Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo, de liquidez elevada e com maturidades iniciais até 3 meses, e descobertos bancários. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço, no passivo corrente, na rubrica "Financiamentos obtidos", e são considerados na elaboração da demonstração dos fluxos de caixa, como caixa e equivalentes de caixa.

2.14. Capital social/ Património

As ações ordinárias são classificadas no capital próprio/ Património. Os custos diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são apresentados no capital próprio/ Património como uma dedução, líquida de impostos, ao montante emitido.

O capital realizado corresponde ao total do capital emitido deduzido da parte subscrita mas não realizada.

As ações próprias adquiridas através de contrato ou diretamente no mercado são reconhecidas no capital próprio/ Património, em rubrica própria. De acordo com o Código das Sociedades Comerciais, a iParque tem de garantir a cada momento a existência de reservas no Capital próprio/ Património para cobertura do valor das ações próprias, limitando o valor das reservas disponíveis para distribuição.

As ações próprias são registadas ao custo de aquisição, se a compra for efetuada à vista, ou ao justo valor estimado se a compra for diferida.

Reserva Legal

A legislação comercial estabelece que pelo menos 5% do resultado líquido anual, tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente pelo menos 20% do capital. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da iParque, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

2.15. Passivos financeiros

O Conselho de Administração determina a classificação dos passivos financeiros, na data do reconhecimento inicial.

Os passivos financeiros podem ser classificados/ mensurados como:

(a) Ao custo amortizado; ou

(b) Ao justo valor com as alterações de justo valor a ser reconhecidas na demonstração dos resultados.

A iParque classifica e mensura ao custo amortizado, os passivos financeiros: i) que em termos de prazo sejam à vista ou tenham maturidade definida; ii) cuja remuneração seja de montante fixo, de taxa de juro fixa ou de taxa variável correspondente a um indexante de mercado; e iii) que não possuam nenhuma cláusula contratual da qual possa resultar uma alteração à responsabilidade pelo reembolso do valor nominal e do juro acumulado a pagar.

São registados ao custo ou custo amortizado os passivos financeiros que constituem financiamentos obtidos, contas a pagar (fornecedores, outros credores, etc.) e instrumentos de capital próprio/ Património bem como quaisquer contratos derivados associados, que não

sejam negociados em mercado ativo ou cujo justo valor não possa ser determinado de forma fiável.

Uma entidade deve desreconhecer um passivo financeiro (ou parte de um passivo financeiro) apenas quando este se extinguir, isto é, quando a obrigação estabelecida no contrato seja liquidada, cancelada ou expire.

2.16. NCP 7 – Custos de Empréstimos Obtidos

Esta norma explana os procedimentos contabilísticos a considerar nos encargos associados aos empréstimos obtidos. De acordo com o #1, estes encargos são, geralmente, reconhecidos como gastos do período, podendo, como tratamento alternativo, proceder à capitalização de custos de empréstimos obtidos que sejam diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo que se qualifica.

2.17. Compensação de saldos

A compensação de ativos e passivos financeiros, assim como o relato de saldos líquidos no balanço, apenas é efetuada quando existe um direito legal vinculativo para levar a cabo a compensação, bem como a intenção de efetuar a regularização dos saldos pelo valor líquido, ou quando o ativo e o passivo sejam realizados e pagos simultaneamente.

2.18. Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre rendimento do período compreende os impostos correntes e os impostos diferidos. Os impostos sobre o rendimento são registados na demonstração dos resultados, exceto quando estão relacionados com itens que sejam reconhecidos diretamente nos capitais próprios. O valor de imposto corrente a pagar, é determinado com base no resultado antes de impostos, ajustado de acordo com as regras fiscais em vigor.

Os impostos diferidos são reconhecidos usando o método do passivo com base no balanço, considerando as diferenças temporárias resultantes da diferença entre a base fiscal de ativos e passivos e os seus valores nas Demonstrações financeiras.

2.19. Subsídios e apoios do Governo

A iParque reconhece os subsídios obtidos do Estado Português, da União Europeia ou de organismos semelhantes pelo seu justo valor quando existe uma certeza razoável de que o subsídio será recebido, e não na base do seu recebimento.

Os subsídios ao investimento não reembolsáveis são reconhecidos inicialmente na rubrica de capital próprio/ Património "Outras variações de capital", sendo subsequentemente creditados na demonstração dos resultados numa base pro-rata da depreciação dos ativos a que estão associados.

Os subsídios à exploração são reconhecidos como rendimentos na demonstração dos resultados no mesmo período em que os gastos associados são incorridos e registados.

Os apoios do Governo sob a forma de atribuição de financiamentos reembolsáveis a taxa bonificada são reconhecidos como financiamentos obtidos, enquanto o benefício da poupança de juros é divulgado (quando quantificável).

2.20. NCP 6 – Locações

Esta norma estabelece o tratamento contabilístico relativo a locações financeiras e operacionais.

Locações de ativos fixos tangíveis, relativamente às quais a iParque detém substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo são classificados como locações financeiras. São igualmente classificadas como locações financeiras os acordos em que a análise de uma ou mais situações particulares do contrato aponte para tal natureza. Todas as outras locações são classificadas como locações operacionais.

As locações financeiras são capitalizadas no início da locação pelo menor entre o justo valor do ativo locado e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação, cada um determinado à data de início do contrato. A dívida resultante de um contrato de locação financeira é registada líquida de encargos financeiros, na rubrica de Empréstimos. Os encargos financeiros incluídos na renda e a depreciação dos ativos locados, são reconhecidos na Demonstração dos resultados, no período a que dizem respeito.

Os ativos tangíveis adquiridos através de locações financeiras são depreciados pelo menor entre o período de vida útil do ativo e o período da locação quando a iParque não tem opção

de compra no final do contrato, ou pelo período de vida útil estimado quando a iParque tem a intenção de adquirir os ativos no final do contrato.

Nas locações consideradas operacionais, as rendas a pagar são reconhecidas como custo na demonstração dos resultados numa base linear, durante o período da locação.

2.21. Fornecedores e outras contas a pagar

As rubricas de Fornecedores e Outras contas a pagar constituem obrigações de pagar pela aquisição de bens ou serviços sendo reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo ou ao custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva.

2.22. Especialização de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos são reconhecidos como ativos ou passivos, se qualificarem como tal.

2.23. Rédito

O rédito corresponde ao justo valor do montante recebido ou a receber relativo à venda de produtos e/ ou serviços no decurso normal da atividade da iParque. O rédito é registado líquido de quaisquer impostos, descontos comerciais e descontos financeiros atribuídos.

O rédito da venda de produtos é reconhecido quando: i) o valor do rédito pode ser estimado com fiabilidade; ii) é provável que benefícios económicos fluam para a iParque; e iii) parte significativa dos riscos e benefícios tenham sido transferidos para o comprador.

2.24. Principais estimativas e julgamentos apresentados

As estimativas e julgamentos com impacto nas Demonstrações financeiras da iParque são continuamente avaliados, representando à data de cada relato a melhor estimativa do Conselho de Administração, tendo em conta o desempenho histórico, a experiência acumulada e as expectativas sobre eventos futuros que, nas circunstâncias em causa, se acreditam serem razoáveis.

A natureza intrínseca das estimativas pode levar a que o reflexo real das situações que haviam sido alvo de estimativa possam, para efeitos de relato financeiro, vir a diferir dos montantes estimados.

2.25. NCP 15 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes

De acordo com esta Norma, o seu objetivo é definir provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, e identificar as circunstâncias em que as provisões devem ser reconhecidas e como devem ser mensuradas.

3 Ativos tangíveis e intangíveis

A determinação das vidas úteis dos ativos, bem como o método de depreciação a aplicar é essencial para determinar o montante das depreciações a reconhecer na demonstração dos resultados de cada exercício.

Estes dois parâmetros são definidos de acordo com o melhor julgamento do Conselho de Administração para os ativos e negócios em questão, considerando também as práticas adotadas por empresas do sector ao nível internacional.

Fluxos de caixa

Apresentamos de seguida o saldo final na rubrica de "Caixa e equivalentes de caixa" em 31 de Dezembro de 2023 e de 2024 é o que se apresenta:

	31/12/2023	31/12/2024
Numerário		
- Caixa	-	955
Depósitos bancários		
- Depósitos à ordem	436 963	727 126
- Depósitos a prazo		
	436 963	728 081
Descobertos bancários	-	-
Caixa e equivalentes de caixa	**436 963**	**728 081**

4 Ativos fixos tangíveis

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 os movimentos registados em rubricas do ativo fixo tangível foram os que se apresentam:

Ativos fixos tangíveis (1)	Quantia escriturada e variações no periodo								
	Quantia Escritural	Adições (3)	Transferencias Internas à	Revalorizações (5)	Reversões de Perdas por	Perdas por imparidade (7)	Depreciação do exercício (8)	Diferenças Cambiais (9)	Quantoa escritural final
Bens do Dominio Publico									
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções									
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros bens de dominio publico em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em cocessão									
Terrenos e recursos naturais	-		-		-	-		-	
Edifícios e outras construções	-		-		-	-		-	
Infraestruturas	-		-		-	-		-	
Património histórico artistico e cultural	-		-		-	-		-	
Ativos fixos em curso	-		-		-	-		-	
	-		-		-	-		-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis									
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	4 841 839	-		-	-	-	(369 194)	-	4 472 644,39
Equipamento básico	-	-		-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	7 046		-	-	-	-	(5 285)	-	1 761,54
Equipamento administrativo	5 790		-	-	-	-	(5 503)	-	287,42
Equipamento biológico	-		-	-	-	-	-	-	-
Outros	-		-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangiveis em curso	1 481 146	22 580	-	-	-	-	-	-	1 503 725,13
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6 335 820	22 580	-	-	-	-	(379 981)	-	5 978 419

5 Financiamentos obtidos

O detalhe dos Financiamentos obtidos quanto ao prazo (corrente e não corrente) e por natureza de empréstimo, no final do exercício, é o seguinte:

	31/12/2023			31/12/2024		
	Corrente	**Não corrente**	**Total**	**Corrente**	**Não corrente**	**Total**
Descobertos bancários	-	-	-	-	-	-
Empréstimos bancários	204 805	877 672	1 284 504	211 816	665 936	877 752
Empréstimos livrança			-			-
	204 805	877 672	1 284 504	211 816	665 936	877 752
Locações financeiras	4 918	6 021	15 707	6 021	-	6 021
	209 723	**883 693**	**1 300 211**	**217 837**	**665 936**	**883 773**

A iParque tem como fonte de financiamento, dois empréstimos de MLP junto da C.C.A.M. de COIMBRA C.R.L. e uma locação financeira referente à viatura de serviço ao Conselho de Administração.

Em 31 de dezembro de 2024 o valor de Mapa de responsabilidade do banco de Portugal é de 883.772,95€

6 Inventários

O detalhe de movimentos em inventários em 31 de dezembro de 2024 é o seguinte:

	31/12/2023	31/12/2024
Inventários finais	914 765	521 967
Tranferências e regularizações	1 296 188	-
Inventários iniciais	212 916	914 765
Variação da produção	**594 339**	**392 798**

No ano de 2024 ocorreram as seguintes alterações na rubrica de inventários:

Lotes industriais para venda	**31/12/2023**	**31/12/2024**
Lote nº 19	209 223	209 223
Lote nº 20	201 962	
Lote nº 22	190 837	
Lote nº 30	278 551	278 551
Lote nº 286	34 192	34 192
	914 765	**521 967**

7 Vendas e serviços prestados

No ano de 2024 o valor registado de 93.152.97€ diz respeito a prestação de serviços respeitante às salas e auditório no edifício Leonardo da Vinci.

No ano de 2024 realizou-se a venda dos lotes 20 e 22.

n lote	Empresa adquirente	Valor
20	Greenflow Marine- Serviços Maritimos e Ambientais, SA	204 680,60 €
22	Velvetmed- Healthcare Solutions, SA	193 409,00 €
		398 089,60 €

8 Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

No ano de 2023 e de 2024 não sofreu alterações e são as seguintes:

	Processos Tribunal	Outras Provisões	Total
A 1 de janeiro de 2023	-	250 000	250 000
Dotação		264 577	264 577
Utilização	-	-	-
Reversão		-	-
A 31 de dezembro de 2023	**-**	**514 577**	**514 577**
A 1 de janeiro de 2024	-	514 577	514 577
Dotação			-
Utilização		-	-
Reversão	-	-	-
A 31 de dezembro de 2024	**-**	**514 577**	**514 577,00**

A sociedade iParque tem contenciosos com a A.T. que se encontram mais desenvolvido no ponto 31 do presente relatório.

No ano de 2024 não houve alteração nesta rubrica. Neste momento em balanço está aprovisionado um valor de 514.576,75€, respeitante ao processo da liquidação adicional de IVA que está em ser contestada judicialmente.

9 Eventos subsequentes

A iParque desencadeou o processo de Prova do preço de transmissão (artigo 139.º do CIRC) para os lotes 20 e 22 vendidos em 2024.

10 Benefícios dos empregados

10.1. Os Gastos com pessoal durante o exercício de 2024 foram os seguintes:

Durante o exercício de 2024 os gastos com o pessoal foram os seguintes:

	31/12/2023	31/12/2024
Remunerações		
Orgãos sociais (senhas de presença)	7 764	5 219
Pessoal	70 081	70 233
	77 845	75 451
Outros gastos com pessoal		
Encargos sobre remunerações	15 022	15 704
Outros	266	115
	15 288	15 820
Gastos com o pessoal	**93 133**	**91 271**

10.2. Remuneração do Conselho de Administração

No exercício de 2024 foi reconhecido um valor respeitante a senhas de presença que se segue:

	31/12/2023	31/12/2024
Remunerações	-	-
Senhas de Presença	7 764	5 219
Benefícios curto-prazo	-	-
Benefícios pós-emprego	-	-
Pagamentos baseados em acções	-	-
	7 764	**5 219**

11 Divulgação de partes relacionadas

Nome da entidade controladora final: Município de Coimbra com 90,23% do capital social. Mais se informa que o capital social da sociedade encontra-se explanado na parte inicial do presente documento, capítulo 2 ponto 2.1..

11.1. Transações entre partes relacionadas

No ano de 2024 foi o acionista Sanfil - Global Health Company, S.a. e o acionista Instituto Pedro Nunes procederam à transferência do montante respetivamente de 29.835,94€ e de 21.780,89€ relativo ao reequilibro acionista.

12 Acionistas

A rubrica de acionistas apresenta o seguinte valor:

	31/12/2023	30/12/2024
Acionistas	249 379	196 547
	249 379	**196 547**

O valor que consta na rubrica de Acionistas reflete o valor do reequilíbrio nos termos da Lei 50/2023 de 30 agosto, por parte dos acionistas ainda não realizado.

13 Clientes

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2024, a decomposição da rubrica Clientes é a que se apresenta de seguida:

	31/12/2023			31/12/2024		
	Corrente	**Não corrente**	**Total**	**Corrente**	**Não corrente**	**Total**
Clientes	340 118		340 118	155 294		155 294
Adiantamento Clientes		-	-		-	-
Clientes de cobrança duvidosa		-	-		-	-
	340 118	-	340 118	155 294	-	155 294
Ajustamentos clientes	(41 605)	-	(41 605)	(37 455)	-	(37 455)
Adiantamentos clientes	(72 751)	-	(72 751)			-
Total Clientes	**-**	**-**	**225 762**	**117 840**	**-**	**117 840**

Clientes

Adiantamento Clientes

Clientes de cobrança duvidosa

Ajustamentos clientes

Adiantamentos clientes

Total Clientes

14 Estado e outros entes públicos

Os saldos da conta de Estado para os anos 2023 e 2024 são os seguintes:

	31/12/2023		30/12/2024	
	Devedor	**Credor**	**Devedor**	**Credor**
Imposto s/ rendimento - IRC	4 240	14 341	19 678	54 917
Impostos s/ rendimento - IRS		1 095		1 704
Imposto s/ valor acrescentado - IVA	274 029	-	285309	-
Contribuições p/ segurança social	-	1 688	-	1 704
Outros impostos		19		18
	278 269	**17 143**	**304 986**	**58 343**

15 Outras contas a receber

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2024, a decomposição da rubrica de Outras contas a receber é apresentada da forma seguinte:

	31/12/2023	**30/12/2024**
Devedores subsidios ao investimento e exploração	439 586	348 965
Outros devedores	13 896	13 193
	453 482	**362 158**

No valor que consta da rubrica de Devedores Subsídios ao Investimento está reconhecido o subsídio ainda por receber no âmbito da candidatura das Infraestruturas Fase 2A. Na rubrica Outros Devedores está registado o valor de IMT pago referente à compra dos terrenos ao Município de Coimbra, o qual está a decorrer o processo de reconhecimento de isenção de IMT por parte do Município de Coimbra.

16 Diferimentos

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2024, a iParque tem registado na rubrica de diferimentos os seguintes saldos:

Ativo	31/12/2023	30/12/2024
Outros serviços	1 019	2 929
Gastos a reconhecer	**1 019**	**2 929**

Passivo	31/12/2023	30/12/2024
Remunerações ao pessoal		
Juros de financiamentos		
Outros	476 132	268 089
Credores por acréscimos de gastos	**476 132**	**268 089**

17 Outras reservas

As rubricas "Outras reservas" não registaram alterações e apresentam os seguintes valores:

Outras variações no capital próprio: Reservas	Reservas legais	Outras reservas	Total
A 1 de janeiro de 2023	81	1 548	1 629
Aplicação de resultados			-
Transferências			-
A 31 de dezembro de 2023	81	1 548	1 629
A 1 de janeiro de 2024			
Aplicação de resultados			-
Transferências			-
A 31 de dezembro de 2024	**81**	**1 548**	**1 629**

A Reserva legal ainda não está totalmente constituída nos termos da lei (20% do capital social), pelo que um mínimo de 5% dos resultados.

18 Outras variações do Património Líquido

Consideraram-se as seguintes variações:

Ajustamentos e Outras variações ao Património Liquido Subsidios ao investimento	Subsídios	Impostos diferidos	Transicção para SNC	Outras variações	Total
A 1 de janeiro de 2023	5 227 370	(1 033 168)	-	-	4 194 202
Aumentos	977 347	299 456			1 276 803
Regularização por resultados	(249 073)	-164905,8			(413 979)
Transferência para resultados transitados					-
Outras regularizações	(1 676 511)				(1 676 511)
3A 31 de dezembro de 3	**4 279 132**	**(898 618)**	**-**	**-**	**3 380 515**
A 1 de janeiro de 2024					
Aumentos					-
Regularização por resultados					-
Transferência para resultados transitados	(282 347)	59 293			(223 054)
Outras regularizações					-
A 31 de dezembro de 2024	**3 996 785**	**(839 325)**	**-**	**-**	**3 157 460**

19 Resultados Transitados

O movimento na conta de resultados transitados do ano de 2024 é o seguinte:

	2024
1 de janeiro de 2024	(771 540)
Aplicação do resultado de 2023	113 237
Reclassificação dos impostos diferidos dos subsídios ao investimento reconhecidos em resultados no período	
Outros	(10)
31 de dezembro de 2024	**(658 313)**

Os movimentos desta rubrica no exercício, resultam da aplicação resultados do ano de 2023.

20 Passivos por Impostos Diferidos

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2024 houve os seguintes movimentos nesta rubrica.

Passivos por impostos diferidos - Movimentos do ano	Subsídios ao investimento
A 1 de janeiro de 2023	**1 033 168**
	-
Constituição/reversão por capital próprio	(299 456)
Reversão por resultados	164 906
Constituição por resultados	-
Movimentos do período	**(134 550)**
A 31 de dezembro de 2023	**898 618**
A 1 de janeiro de 2024	**898 618**
Constituição/reversão por capital próprio	
Reversão por resultados	(59 293)
Constituição por resultados	
Movimentos do período	(59 293)
A 31 de dezembro de 2024	**839 325**

Os movimentos no exercício de 2024 refletem o reconhecimento do ID referente ao incentivo atribuído pela CCDRC às infraestruturas da Fase 2 A e os movimentos de reversão por resultados do próprio exercício.

21 Fornecedores

A 31 de Dezembro de 2023 e de 2024, os saldos de fornecedores gerais são os que se seguem:

Fornecedores Investimento	31/12/2023	31/12/2024
Fornecedores - Gerais	124 146	55 193
Total saldo fornecedores - correntes	**124 146**	**55 193**

22 Fornecedores de Investimento

A 31 de Dezembro de 2023 e de 2024, os saldos de fornecedores de investimento são os que se seguem:

Fornecedores Investimento	31/12/2023	31/12/2024
Fornecedores - Gerais	184 353	0
Total saldo fornecedores - correntes	**184 353**	**0**

23 Outras dívidas a pagar

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2024, a iParque tem registado na rubrica de outras dívidas a pagar os seguintes saldos:

	31/12/2023	30/12/2024
Credores diversos	252 474	68 527
Credores por acréscimos de gastos	-	-
Outros	3 981	154 898
Outras contas a pagar	**256 455**	**223 426**

24 Outros passivos financeiros

No ano de 2023 e 2024 não houve registo na rubrica.

25 Subsídios à exploração

No da proporção do subsídio à exploração reconhecido referente aos lotes vendidos em 2024 e ao reconhecimento de subsídio à exploração referente ao subsídio de 314.000€ atribuídos pela CMC no âmbito do Contrato Programa.

	31/12/2023	30/12/2024
Subsídios à exploração	470 812	522 043
Outros	-	-
Outros passivos financeiros	**470 812**	**522 043**

26 Fornecimentos e serviços externos

Apresentamos o detalhe das rubricas de maior relevância, dos custos com os fornecimentos e serviços externos em 2024 é o seguinte:

	31/12/2023	31/12/2024
Trabalhos especializados	15 353	10 218
Material Escritorio	1 734	555
Deslocações e estadas	1 855	48
Honorários	23 283	38 985
Comunicações	4 191	2 468
Seguros	2 934	719
Vigilancia e Segurança	59 705	66 893
Energia	19 611	23 454
Conservação e reparação	18 959	10 921
Publicidade	2 150	4 456
Contencioso e notariado	2 171	161
Alugueres	225	-
Limpeza	8 629	10 417
	160 797	169 294

27 Outros rendimentos

O valor reconhecido no exercício de 2024 diz respeito a parte anual da amortização do subsídio, que foi imputado às partes comuns e edifício Vinci.

Outros rendimentos	**31/12/2023**	**31/12/2024**
Amortização de subsídios ao investimento	257 392	282 347
Ganhos na venda activos tangíveis	-	-
Proveitos exercicios	1 300	80 102
Outros		4 924
	258 692	**367 373**

O valor respeitante à amortização dos subsídios diz respeito ao reconhecimento anual do valor do subsídio, que foi imputado respeitante às partes comuns.

28 Outros Gastos

Apresenta-se o detalhe da rubrica de outros gastos:

Detalhe de outros gastos	31/12/2023	31/12/2024
Impostos	10 710	7 593
Outros	39 105	4 911
	49 815	**12 505**

29 Juros e gastos e rendimentos similares

O detalhe dos juros e gastos e rendimentos similares dos exercícios de 2023 e 2024 é o seguinte:

	31/12/2023	31/12/2024
Juros e gastos similares		
Juros pagos	44 835	54 240
Outros juros		
	44 835	**54 240**
Juros e rendimentos similares		
Juros obtidos		
Outros	-	-
	44 835	**54 240**

O custo dos juros diz respeito aos juros com os empréstimos de MLP do banco CCAM.

30 Imposto do exercício

A decomposição do montante de imposto do exercício reconhecido nas demonstrações financeiras é a seguinte:

	31/12/2023	31/12/2024
Resultado consolidado antes de Imposto	127 578	280 570
Taxa nominal de Imposto	17,0%	17,0%
	21 688	56 920

As taxas de imposto adotadas na determinação do montante de imposto nas Demonstrações financeiras são as seguintes:

Diferenças permanentes:		
Custos não dedutíveis	-	-
Rendimentos não tributáveis	-	-
Subsídios ao investimento (Impostos Diferidos)	-	-
PEC não recuperáveis	-	-
Tributação autónoma	172	560
Prejuízos fiscais reportáveis	-	-
(imposto diferido não registado)	-	-
Imposto s/ rendimento	14 341	54 917
Taxa efetiva de imposto	**11,2%**	**19,6%**

* taxa de 17% até 25.000€ coleta
** taxa de 17% até 50.000€ coleta

31 Processos judiciais em curso/ Contencioso Tributário

Contencioso Tributário IVA

Em 6 de julho de 2011, a sociedade iParque solicitou um pedido de informação vinculativa, no sentido de obter a aprovação para a dedução prévia do IVA relativo às partes comuns das infraestruturas da 1.ª Fase. Com o parecer favorável por parte da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), a sociedade efetuou um reembolso de 690.242,50 €. Este reembolso foi alvo de uma ação inspetiva por parte da AT, sem qualquer correção.

Este procedimento foi acompanhado por uma empresa especializada (a KPMG).
Em outubro de 2016, o iParque foi objeto de uma nova ação inspetiva por parte da AT, relacionada novamente com o IVA deduzido referente às partes comuns das infraestruturas da 1.ª Fase.

No dia 23 de janeiro de 2018, a iParque foi notificada do relatório de inspeção tributária, no qual esta indica que a sociedade iParque procedeu à dedução indevida de IVA no montante de 593.608,55 €. Tendo em conta a decisão tomada em 2011 pela AT, a consultoria jurídica refuta por completo esta decisão, indicando que no caso em concreto não existe matéria de facto para tal.

Em 27 de julho de 2019 foi apresentada a Reclamação Graciosa na Direção de Finanças de Coimbra contra a liquidação adicional de IVA e juros compensatórios resultante da supra mencionada ação inspetiva.

Tais liquidações não foram pagas tendo sido instaurados os processos de execução fiscal n.º 3050202401045016 e 3050202401045024, os quais encontram-se suspensos mediante a constituição de uma garantia real na modalidade de hipoteca voluntária incidente sobre o Lote 18 do Iparque.

Em janeiro de 2019 foi proferida a decisão de indeferimento da Reclamação Graciosa, tendo sido apresentada Impugnação Judicial contra a indicada decisão, bem como contra as liquidações de IVA que manteve, a qual encontra-se a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º Processo n.º 322/19.7BECBR.

Reclamação Graciosa apresentada contra as seguintes liquidações em apreciação na Direção de Finanças de Coimbra:

TRIBUTO	PERÍODO	LIQUIDAÇÃO N.º	DATA	VALOR A PAGAR
IVA	202306T	2023 047062464	21/09/2023	2 261,67 €
IVA	202306T	2023 047097357	25/09/2023	7 141,97 €
			TOTAL	9 403,64 €

Em 2024 foi apresentado o Recurso Hierárquico contra a decisão de indeferimento da Reclamação Graciosa identificada na alínea antecedente.

Contencioso tributário IRC:

No exercício de 2019 foi vendido à Olympus 2 lotes de terrenos, em que o Valor Patrimonial Tributário (VPT) foi superior ao Valor de Venda (VV). A Administração não concorda com a tributação resultante do acréscimo de IRC referente ao 2019, no montante resultante da diferença positiva de: VPT- VV aplicando a taxa de IRC.

Em final de janeiro de 2020, foi desencadeado um procedimento de prova de preço efetivo de venda dos referidos lotes, no âmbito do qual foi concedido o levantamento do sigilo bancário da empresa e dos Administradores em funções à data do procedimento atrás referido.

A AT requereu ainda a autorização de levantamento do sigilo bancário do Administrador, à data da venda dos lotes, Eng. António Manuel Cristóvão Santana e Silva, o qual manifestou a sua oposição alegando que havia renunciado às funções de administrador da empresa em janeiro de 2020.

Face à referida recusa a AT tributou a venda dos lotes pelo VPT originando a liquidação adicional de IRC no valor de 172.933,22€ a qual encontra-se a ser contestada através de Impugnação Judicial no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º 143/22.0BECBR.

Impugnação Judicial, a correr termos no Tribunal Administrativo e Fiscal de Coimbra sob o processo n.º 155/24.9BECBR, apresentada contra a liquidação oficiosa de IRC e juros compensatórios n.º 2024 8310022999, de 8/02/2024, respeitante ao exercício de 2020, com o valor a pagar de 244.311,78 €, a qual foi anulada parcialmente em sede de Reclamação Graciosa tendo dado origem à liquidação corretiva de IRC e juros compensatórios n.º 2024 8310000616, de 22/01/2025, respeitante ao exercício de 2020, com o valor a pagar de 5.567,59 €, valor este que se encontra em contestação;

Reclamação Graciosa apresentada contra a liquidação oficiosa de IRC e juros compensatórios n.º 2024 8310028806, de 26/10/2024, respeitante ao exercício de 2021, com o valor a pagar de 248.285,40 €, em apreciação na Direção de Finanças de Coimbra.

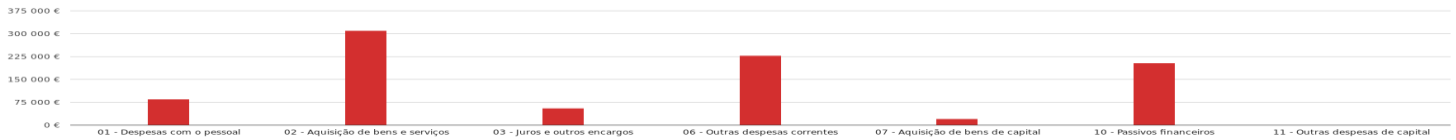
32 Demonstrações Orçamentais

32.1. Demonstração da Execução Orçamental de Despesa

Rubrica	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
D1 Despesas com o pessoal	6.595,90 €	148.122,91 €	0,00 €	92.192,40 €	92.192,40 €	6.299,12 €	78.917,63 €	85.216,75 €	0,00 €	6.975,65 €	4,25%	53,28%
D1.1 Remunerações Certas e Permanentes	**5.442,26 €**	**127.668,82 €**	**0,00 €**	**75.041,94 €**	**75.041,94 €**	**5.145,48 €**	**64.085,34 €**	**69.230,82 €**	**0,00 €**	**5.811,12 €**	**4,03%**	**50,20%**
01010401 Pessoal em funções	4.847,36 €	72.769,36 €	0,00 €	60.913,29 €	60.913,29 €	4.550,58 €	51.278,14 €	55.828,72 €	0,00 €	5.084,57 €	6,25%	70,47%
010109 Pessoal em qualquer outra situação	0,00 €	38.590,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
010111 Representação	0,00 €	1.045,00 €	0,00 €	224,33 €	224,33 €	0,00 €	113,88 €	113,88 €	0,00 €	110,45 €	0,00%	10,90%
010113 Subsidio de refeição	288,00 €	4.870,00 €	0,00 €	4.170,00 €	4.170,00 €	288,00 €	3.582,00 €	3.870,00 €	0,00 €	300,00 €	5,91%	73,55%
010114 Subsidio de férias e de Natal	306,90 €	10.393,90 €	0,00 €	9.734,32 €	9.734,32 €	306,90 €	9.111,32 €	9.418,22 €	0,00 €	316,10 €	2,95%	87,66%
D1.3 Segurança social	**1.153,64 €**	**20.454,09 €**	**0,00 €**	**17.150,46 €**	**17.150,46 €**	**1.153,64 €**	**14.832,29 €**	**15.985,93 €**	**0,00 €**	**1.164,53 €**	**5,64%**	**72,52%**
0103050202 Segurança social - Regime geral	1.153,64 €	17.945,05 €	0,00 €	16.708,24 €	16.708,24 €	1.153,64 €	14.390,07 €	15.543,71 €	0,00 €	1.164,53 €	6,43%	80,19%
01030901 Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	0,00 €	2.509,04 €	0,00 €	442,22 €	442,22 €	0,00 €	442,22 €	442,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	17,63%
D2 Aquisição de bens e serviços	**88.205,81 €**	**380.825,88 €**	**0,00 €**	**339.176,75 €**	**338.768,99 €**	**80.794,28 €**	**229.384,38 €**	**310.178,66 €**	**407,76 €**	**28.590,33 €**	**21,22%**	**60,23%**
02010202 Gasóleo	631,71 €	4.025,03 €	0,00 €	1.012,96 €	1.012,96 €	0,00 €	295,82 €	295,82 €	0,00 €	717,14 €	0,00%	7,35%
020104 Limpeza e higiene	1.009,17 €	29.534,46 €	0,00 €	28.150,63 €	27.927,38 €	1.009,17 €	19.389,19 €	20.398,36 €	223,25 €	7.529,02 €	3,42%	65,65%
020108 Material de escritório	451,81 €	3.291,39 €	0,00 €	1.069,51 €	1.069,51 €	352,23 €	617,70 €	969,93 €	0,00 €	99,58 €	10,70%	18,77%
02011601 Água	267,59 €	1.214,61 €	0,00 €	1.212,18 €	1.212,18 €	0,00 €	944,59 €	944,59 €	0,00 €	267,59 €	0,00%	77,77%
02011602 Electricidade	1.571,41 €	27.081,49 €	0,00 €	27.058,07 €	27.058,07 €	1.571,41 €	22.536,40 €	24.107,81 €	0,00 €	2.950,26 €	5,80%	83,22%
02011603 Outras	0,00 €	78,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
020117 Ferramentas e utensílios	2.584,85 €	3.603,81 €	0,00 €	3.016,53 €	3.016,53 €	2.584,85 €	287,77 €	2.872,62 €	0,00 €	143,91 €	71,73%	7,99%
020118 Livros e documentação técnica	0,00 €	462,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
020201 Encargos das instalações	16.552,52 €	36.886,52 €	0,00 €	31.569,26 €	31.569,26 €	16.326,29 €	14.878,74 €	31.205,03 €	0,00 €	364,23 €	44,26%	40,34%
020206 Locação de material de transporte	0,00 €	6.710,45 €	0,00 €	5.462,22 €	5.462,22 €	0,00 €	5.462,22 €	5.462,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	81,40%
020209 Comunicações	536,94 €	10.177,07 €	0,00 €	5.407,72 €	5.407,72 €	223,54 €	4.562,25 €	4.785,79 €	0,00 €	621,93 €	2,20%	44,83%

Rubrica	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
020212 Seguros	0,00 €	2.926,00 €	0,00 €	2.302,58 €	2.302,58 €	0,00 €	2.302,58 €	2.302,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	78,69%
020213 Deslocações e estadas	869,02 €	2.175,27 €	0,00 €	1.089,66 €	1.089,66 €	0,00 €	67,09 €	67,09 €	0,00 €	1.022,57 €	0,00%	3,08%
020217 Publicidade	1.783,50 €	7.824,90 €	0,00 €	7.817,88 €	7.633,38 €	1.783,50 €	4.083,60 €	5.867,10 €	184,50 €	1.766,28 €	22,79%	52,19%
020218 Vigilância e segurança	48.647,73 €	117.880,73 €	0,00 €	117.829,13 €	117.829,13 €	48.647,73 €	69.181,40 €	117.829,13 €	0,00 €	0,00 €	41,27%	58,69%
020219 Assistência técnica	0,00 €	18.850,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
020220 Outros trabalhos especializados	7.219,37 €	71.271,62 €	0,00 €	70.946,52 €	70.946,51 €	6.802,87 €	57.787,41 €	64.590,28 €	0,01 €	6.356,23 €	9,54%	81,08%
020225 Outros serviços	6.080,19 €	36.830,19 €	0,00 €	35.231,90 €	35.231,90 €	1.492,69 €	26.987,62 €	28.480,31 €	0,00 €	6.751,59 €	4,05%	73,28%
D3 Juros e outros encargos	**0,00 €**	**59.103,22 €**	**0,00 €**	**55.785,59 €**	**55.785,59 €**	**0,00 €**	**55.785,59 €**	**55.785,59 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**94,39%**
03010302 Empréstimos de médio e longo prazos	0,00 €	59.103,22 €	0,00 €	55.785,59 €	55.785,59 €	0,00 €	55.785,59 €	55.785,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	94,39%
D5 Outras despesas correntes	**221.112,51 €**	**448.998,58 €**	**0,00 €**	**253.951,11 €**	**253.951,11 €**	**195.612,05 €**	**32.838,60 €**	**228.450,65 €**	**0,00 €**	**25.500,46 €**	**43,57%**	**7,31%**
0602010199 Outras	193.683,71 €	344.352,94 €	0,00 €	210.635,01 €	210.635,01 €	186.478,12 €	16.951,30 €	203.429,42 €	0,00 €	7.205,59 €	54,15%	4,92%
06020305 Outras	27.428,80 €	104.645,64 €	0,00 €	43.316,10 €	43.316,10 €	9.133,93 €	15.887,30 €	25.021,23 €	0,00 €	18.294,87 €	8,73%	15,18%
Total Correntes	**315.914,22 €**	**1.037.050,59 €**	**0,00 €**	**741.105,85 €**	**740.698,09 €**	**282.705,45 €**	**396.926,20 €**	**679.631,65 €**	**407,76 €**	**61.066,44 €**	**27,26%**	**38,27%**
D6 Aquisição de bens de capital	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**20.479,50 €**	**0,00 €**	**20.479,50 €**	**20.479,50 €**	**25.030,50 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**45,00%**
07010413 Outros	0,00 €	45.510,00 €	0,00 €	45.510,00 €	20.479,50 €	0,00 €	20.479,50 €	20.479,50 €	25.030,50 €	0,00 €	0,00%	45,00%
D8 Outras despesas de capital	**0,00 €**	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**0,00%**
110299 Outras	0,00 €	148.951,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00%
Total Capital	**0,00 €**	**194.461,74 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**20.479,50 €**	**0,00 €**	**20.479,50 €**	**20.479,50 €**	**25.030,50 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**10,53%**
D10 Despesa com passivos financeiros	**0,00 €**	**770.025,24 €**	**0,00 €**	**204.724,80 €**	**204.724,80 €**	**0,00 €**	**204.724,80 €**	**204.724,80 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**26,59%**
100603 Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	0,00 €	770.025,24 €	0,00 €	204.724,80 €	204.724,80 €	0,00 €	204.724,80 €	204.724,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	26,59%
Total Outros	**0,00 €**	**770.025,24 €**	**0,00 €**	**204.724,80 €**	**204.724,80 €**	**0,00 €**	**204.724,80 €**	**204.724,80 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**26,59%**
Total	**315.914,22 €**	**2.001.537,57 €**	**0,00 €**	**991.340,65 €**	**965.902,39 €**	**282.705,45 €**	**622.130,50 €**	**904.835,95 €**	**25.438,26 €**	**61.066,44 €**	**14,12%**	**31,08%**

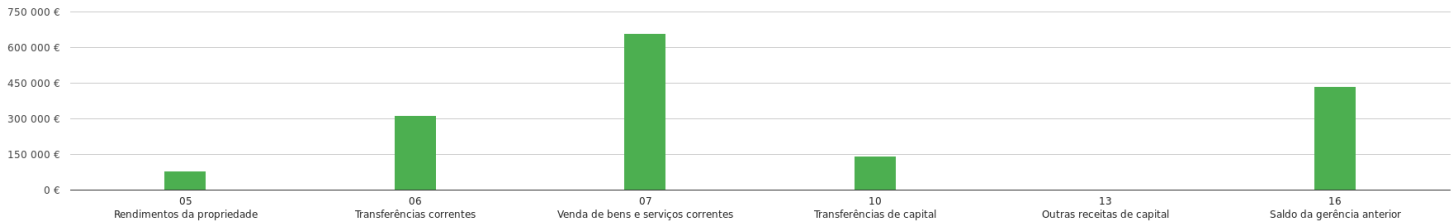
A iParque recebeu no âmbito da despesa teve um grau de execução abaixo do previsto, fixando-se na rubricas D1.1 Remunerações Certas e Permanentes 50,50%, D2 Aquisição de bens e serviços- grau execução 60,23%, D10 Despesa com passivos financeiros taxa de 26,59%.



32.2. Demonstração de Execução Orçamental da Receita

Rubrica	Previsões Corrigidas	Receita por cobrar períodos anteriores	Receitas Liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receitas por cobrar no final do período	Grau de execução orçamental	
						Emitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
R4 Rendimentos de propriedade	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**80.102,30 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
050102 Privadas	80.102,30 €	0,00 €	80.102,30 €	0,00 €	80.102,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.102,30 €	80.102,30 €	0,00 €	0,00%	100,00%
R5 Transferências e subsídios correntes	350.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00%	89,71%
R5.1 Transferências correntes	350.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00%	89,71%
R5.1.1 Administrações Públicas	350.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00%	89,71%
R5.1.1.5 Administração Local	**350.000,00 €**	**0,00 €**	**314.000,00 €**	**0,00 €**	**314.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**314.000,00 €**	**314.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**89,71%**
06050199 Outros	350.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	314.000,00 €	0,00 €	0,00%	89,71%
R6 Venda de bens e serviços	**584.793,03 €**	**368.076,05 €**	**514.376,74 €**	**78.256,58 €**	**657.582,06 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**252.733,36 €**	**404.848,70 €**	**657.582,06 €**	**146.614,15 €**	**68,66%**	**69,23%**
070201 Aluguer de espaços e equipamentos	109.082,53 €	67.456,62 €	115.471,14 €	892,98 €	102.974,11 €	0,00 €	0,00 €	19.667,41 €	83.306,70 €	102.974,11 €	79.060,67 €	29,16%	76,37%
07020999 Outros	475.710,50 €	300.619,43 €	398.905,60 €	77.363,60 €	554.607,95 €	0,00 €	0,00 €	233.065,95 €	321.542,00 €	554.607,95 €	67.553,48 €	77,53%	67,59%
Total Correntes	**1.014.895,33 €**	**368.076,05 €**	**908.479,04 €**	**78.256,58 €**	**1.051.684,36 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**252.733,36 €**	**798.951,00 €**	**1.051.684,36 €**	**146.614,15 €**	**68,66%**	**78,72%**
R9 Transferências e subsídios de capital	239.572,82 €	0,00 €	144.259,35 €	0,00 €	144.259,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €	144.259,35 €	0,00 €	0,00%	60,22%
R9.1 Transferências de capital	239.572,82 €	0,00 €	144.259,35 €	0,00 €	144.259,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €	144.259,35 €	0,00 €	0,00%	60,22%
R9.1.1 Administrações Públicas	90.621,08 €	0,00 €	90.621,08 €	0,00 €	90.621,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €	90.621,08 €	0,00 €	0,00%	100,00%
R9.1.1.1 Administração Central - Estado Português	**90.621,08 €**	**0,00 €**	**90.621,08 €**	**0,00 €**	**90.621,08 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**90.621,08 €**	**90.621,08 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
100307 Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	90.621,08 €	0,00 €	90.621,08 €	0,00 €	90.621,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €	90.621,08 €	0,00 €	0,00%	100,00%
R9.1.3 Outras	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**53.638,27 €**	**0,00 €**	**53.638,27 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**53.638,27 €**	**53.638,27 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**36,01%**
10010199 Outras	148.951,74 €	0,00 €	53.638,27 €	0,00 €	53.638,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53.638,27 €	53.638,27 €	0,00 €	0,00%	36,01%
R10 Outras receitas de capital	**310.334,45 €**	**11.629,20 €**	**10,00 €**	**0,00 €**	**10,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**10,00 €**	**10,00 €**	**11.629,20 €**	**0,00%**	**0,00%**
130199 Outras	310.334,45 €	11.629,20 €	10,00 €	0,00 €	10,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	10,00 €	11.629,20 €	0,00%	0,00%
Total Capital	**549.907,27 €**	**11.629,20 €**	**144.269,35 €**	**0,00 €**	**144.269,35 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**144.269,35 €**	**144.269,35 €**	**11.629,20 €**	**0,00%**	**26,24%**

Rubrica	Previsões Corrigidas	Receita por cobrar períodos anteriores	Receitas Liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receitas por cobrar no final do período	Grau de execução orçamental	
						Emitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
R14 Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
160101 Na posse do serviço	436.734,97 €	0,00 €	436.734,97 €	0,00 €	436.734,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	436.734,97 €	436.734,97 €	0,00 €	0,00%	100,00%
Total Outras	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**0,00%**	**100,00%**
Total	**2.001.537,57 €**	**379.705,25 €**	**1.489.483,36 €**	**78.256,58 €**	**1.632.688,68 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**252.733,36 €**	**1.379.955,32 €**	**1.632.688,68 €**	**158.243,35 €**	**66,56%**	**68,94%**



A iParque recebeu a receita na rubrica 06050199 no montante de 314.000€, pelo reconhecimento do subsídio à exploração atribuídos pela CMC no âmbito do Contrato Programa, no grau execução de 89,17%.

Na rubrica R6 - recebimentos relativos à venda de lotes e P. Serviços, face ao que inicialmente estava previsto teve execução 69,23%.

32.3. Demonstração do Desempenho Orçamental

Rubrica	Recebimentos	Fontes de Financiamento						2023
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Saldo de gerência anterior	**436.794,60 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**228,18 €**	**436.963,15 €**	**435.821,76 €**
	Operações orçamentais [1]	436.794,60 €	0,00 €	-59,63 €	0,00 €	0,00 €	436.734,97 €	428.392,80 €
	Restituição do saldo oper. orçamentais	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Operações de tesouraria [A]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228,18 €	228,18 €	7.428,96 €
	Receita corrente	**1.051.684,36 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.051.684,36 €**	**1.216.252,19 €**
R1	Receita fiscal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R1.1	Impostos diretos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R1.2	Impostos indiretos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R3	Taxas, multas e outras penalidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R4	Rendimentos de propriedade	80.102,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.102,30 €	0,00 €
R5	Transferências e subsídios correntes	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	701.869,51 €
R5.1	Transferências correntes	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	701.869,51 €
R5.1.1	Administrações Públicas	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	639.083,58 €
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.1.5	Administração Local	314.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.000,00 €	639.083,58 €
R5.1.2	Exterior - U E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R5.1.3	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	62.785,93 €
R5.2	Subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R6	Venda de bens e serviços	657.582,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	657.582,06 €	514.382,68 €
R7	Outras receitas correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Receita capital	**144.269,35 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**144.269,35 €**	**845.286,97 €**
R8	Venda de bens de investimento	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9	Transferências e subsídios de capital	144.259,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €	674.070,92 €
R9.1	Transferências de capital	144.259,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	144.259,35 €	674.070,92 €
R9.1.1	Administrações Públicas	90.621,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €	674.070,92 €
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	90.621,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.621,08 €	674.070,92 €
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.2	Exterior - U E	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R9.1.3	Outras	53.638,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	53.638,27 €	0,00 €
R10	Outras receitas de capital	10,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10,00 €	171.216,05 €
R11	Reposição não abatidas aos pagamentos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Receita efetiva [2]	**1.195.953,71 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.195.953,71 €**	**2.061.539,16 €**
	Receita não efetiva [3]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
R12	Receita com ativos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R13	Receita com passivos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	**1.632.748,31 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.632.688,68 €**	**2.489.931,96 €**
	Operações de tesouraria [B]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**228,18 €**

Rubrica	Pagamentos	Fontes de Financiamento						2023
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Despesa corrente	**679.631,65 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**679.631,65 €**	**503.897,30 €**
D1	Despesas com o pessoal	85.216,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.216,75 €	75.254,58 €
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	69.230,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	69.230,82 €	61.110,59 €
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1.3	Segurança social	15.985,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.985,93 €	14.143,99 €
D2	Aquisição de bens e serviços	310.178,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	310.178,66 €	135.047,94 €
D3	Juros e outros encargos	55.785,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	55.785,59 €	19.281,60 €
D4	Transferências e subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1	Transferências correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1	Administrações Públicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.3	Famílias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.1.4	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D4.2	Subsídios correntes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D5	Outras despesas correntes	228.450,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228.450,65 €	274.313,18 €
	Despesa capital	**20.479,50 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**20.479,50 €**	**1.419.694,92 €**
D6	Aquisição de bens de capital	20.479,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.479,50 €	1.419.694,92 €
D7	Transferência e subsídios de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1	Transferências de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1	Administrações Públicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.3	Segurança Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.4	Administração Regional	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.1.5	Administração Local	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.3	Famílias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D7.1.4	Outras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D8	Outras despesas de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Despesa efetiva [5]	**700.111,15 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**700.111,15 €**	**1.923.592,22 €**
	Despesa não efetiva [6]	**204.724,80 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**204.724,80 €**	**129.604,77 €**
D9	Despesa com ativos financeiros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D10	Despesa com passivos financeiros	204.724,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	204.724,80 €	129.604,77 €
	Soma [7]=[5]+[6]	**904.835,95 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**904.835,95 €**	**2.053.196,99 €**
	Operações de Tesouraria [C]	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**7.428,96 €**
	Saldo para a gerência seguinte	**727.912,36 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**228,18 €**	**728.080,91 €**	**436.963,15 €**
	Operações orçamentais [8] = [4]-[7]	727.912,36 €	0,00 €	-59,63 €	0,00 €	0,00 €	727.852,73 €	436.734,97 €
	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	228,18 €	228,18 €	228,18 €
	Saldo global [2] - [5]	**495.842,56 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**495.842,56 €**	**137.946,94 €**
	Despesa primária	644.325,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	644.325,56 €	1.904.310,62 €
	Saldo corrente	372.052,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	372.052,71 €	712.354,89 €
	Saldo de capital	123.789,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	123.789,85 €	-574.407,95 €
	Saldo primário	551.628,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	551.628,15 €	157.228,54 €
	Receita total [1] + [2] + [3]	**1.632.748,31 €**	**0,00 €**	**-59,63 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.632.688,68 €**	**2.489.931,96 €**
	Despesa total [5] + [6]	**904.835,95 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**904.835,95 €**	**2.053.196,99 €**

32.4. Execução do Plano Plurianual de Investimentos – 2024

Objetivo	Projeto	Designação	Rubrica Orçamental		Forma Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Nível de execução financiamento anual	Nível de execução financiamento global
			Orgânica	Económica		RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano	Anos seguintes	Total	Anos anteriores	Ano	Total		
111	2024/202 401	Projecto fase 2B	02	07010413	O	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	01/01/2024	31/12/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	45.510,00 €	20.479,50 €	65.989,50 €	0,00 %	145,00 %
		Total Objetivo 111										**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**20.479,50 €**	**65.989,50 €**	**0,00 %**	**145,00 %**
											Total	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**20.479,50 €**	**65.989,50 €**	**0,00 %**	**145,00 %**

32.5. Modificações Orçamentais – Despesa

01 - Serviços IParque

Class. Econ.	Descrição	Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
	DESPESAS CORRENTES				
01	Despesas com o pessoal	157.757,01 €	24.365,90 €	34.000,00 €	148.122,91 €
0101	Remunerações certas e permanentes	140.306,56 €	21.362,26 €	34.000,00 €	127.668,82 €
010104	Pessoal dos quadros - Regime de contrato individual de trabalho	53.922,00 €	18.847,36 €	0,00 €	72.769,36 €
01010401	**Pessoal em funções**	**53.922,00 €**	**18.847,36 €**	**0,00 €**	**72.769,36 €**
010109	**Pessoal em qualquer outra situação**	**72.590,56 €**	**0,00 €**	**34.000,00 €**	**38.590,56 €**
010111	**Representação**	**1.045,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.045,00 €**
010113	**Subsidio de refeição**	**3.762,00 €**	**1.108,00 €**	**0,00 €**	**4.870,00 €**
010114	**Subsídio de férias e de Natal**	**8.987,00 €**	**1.406,90 €**	**0,00 €**	**10.393,90 €**
0103	Segurança social	17.450,45 €	3.003,64 €	0,00 €	20.454,09 €
010305	Contribuições para a segurança social	14.941,41 €	3.003,64 €	0,00 €	17.945,05 €
01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas (RCTFP)	14.941,41 €	3.003,64 €	0,00 €	17.945,05 €
0103050202	**Segurança social - Regime geral**	**14.941,41 €**	**3.003,64 €**	**0,00 €**	**17.945,05 €**
010309	Seguros	2.509,04 €	0,00 €	0,00 €	2.509,04 €
01030901	**Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais**	**2.509,04 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2.509,04 €**
Total Rubrica 01		**157.757,01 €**	**461.100,87 €**	**34.000,00 €**	**584.857,88 €**
02	Aquisição de bens e serviços	210.245,76 €	170.580,12 €	0,00 €	380.825,88 €
0201	Aquisição de bens	36.733,73 €	32.558,45 €	0,00 €	69.292,18 €

Class. Econ.	Descrição	Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
020102	Combustíveis e lubrificantes	3.393,32 €	631,71 €	0,00 €	4.025,03 €
02010202	**Gasóleo**	**3.393,32 €**	**631,71 €**	**0,00 €**	**4.025,03 €**
020104	**Limpeza e higiene**	**3.213,38 €**	**26.321,08 €**	**0,00 €**	**29.534,46 €**
020108	**Material de escritório**	**2.839,58 €**	**451,81 €**	**0,00 €**	**3.291,39 €**
020116	Mercadorias para venda	25.805,76 €	2.569,00 €	0,00 €	28.374,76 €
02011601	**Água**	**817,02 €**	**397,59 €**	**0,00 €**	**1.214,61 €**
02011602	**Electricidade**	**24.910,08 €**	**2.171,41 €**	**0,00 €**	**27.081,49 €**
02011603	**Outras**	**78,66 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**78,66 €**
020117	**Ferramentas e utensílios**	**1.018,96 €**	**2.584,85 €**	**0,00 €**	**3.603,81 €**
020118	**Livros e documentação técnica**	**462,73 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**462,73 €**
0202	Aquisição de serviços	173.512,03 €	138.021,67 €	0,00 €	311.533,70 €
020201	**Encargos das instalações**	**20.334,00 €**	**16.552,52 €**	**0,00 €**	**36.886,52 €**
020206	**Locação de material de transporte**	**6.710,45 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**6.710,45 €**
020209	**Comunicações**	**9.640,13 €**	**536,94 €**	**0,00 €**	**10.177,07 €**
020212	**Seguros**	**2.926,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**2.926,00 €**
020213	**Deslocações e estadas**	**1.306,25 €**	**869,02 €**	**0,00 €**	**2.175,27 €**
020217	**Publicidade**	**5.141,40 €**	**2.683,50 €**	**0,00 €**	**7.824,90 €**
020218	**Vigilância e segurança**	**46.272,60 €**	**71.608,13 €**	**0,00 €**	**117.880,73 €**
020219	**Assistência técnica**	**18.850,95 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**18.850,95 €**
020220	**Outros trabalhos especializados**	**31.580,25 €**	**39.691,37 €**	**0,00 €**	**71.271,62 €**
020225	**Outros serviços**	**30.750,00 €**	**6.080,19 €**	**0,00 €**	**36.830,19 €**

Class. Econ.	Descrição	Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
Total Rubrica 02		**210.245,76 €**	**170.580,12 €**	**0,00 €**	**380.825,88 €**
03	Juros e outros encargos	59.103,22 €	0,00 €	0,00 €	59.103,22 €
0301	Juros da dívida pública	59.103,22 €	0,00 €	0,00 €	59.103,22 €
030103	Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras	59.103,22 €	0,00 €	0,00 €	59.103,22 €
03010302	**Empréstimos de médio e longo prazos**	**59.103,22 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**59.103,22 €**
Total Rubrica 03		**59.103,22 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**59.103,22 €**
06	Outras despesas correntes	2.486,25 €	467.872,73 €	21.360,40 €	448.998,58 €
0602	Diversas	2.486,25 €	467.872,73 €	21.360,40 €	448.998,58 €
060201	Impostos e taxas	1.306,25 €	364.407,09 €	21.360,40 €	344.352,94 €
06020101	Impostos e taxas pagos pela Autarquia	1.306,25 €	364.407,09 €	21.360,40 €	344.352,94 €
0602010199	**Outras**	**1.306,25 €**	**364.407,09 €**	**21.360,40 €**	**344.352,94 €**
060203	Outras	1.180,00 €	103.465,64 €	0,00 €	104.645,64 €
06020305	**Outras**	**1.180,00 €**	**103.465,64 €**	**0,00 €**	**104.645,64 €**
Total Rubrica 06		**2.486,25 €**	**467.872,73 €**	**21.360,40 €**	**448.998,58 €**
Total Correntes Orgão		**429.592,24 €**	**662.818,75 €**	**55.360,40 €**	**1.037.050,59 €**

Class. Econ.	Descrição			Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
	DESPESAS DE CAPITAL						
10	Passivos financeiros			770.025,24 €	0,00 €	0,00 €	770.025,24 €
1006	Empréstimos a médio e longo prazos			770.025,24 €	0,00 €	0,00 €	770.025,24 €
100603	**Sociedades financeiras - Bancos e outras instituições financeiras**			**770.025,24 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**770.025,24 €**
Total Rubrica 10	**770.025,24 €**	**0,00 €**		**0,00 €**	**770.025,24 €**		
11	Outras despesas de capital			0,00 €	148.951,74 €	0,00 €	148.951,74 €
1102	Diversas			0,00 €	148.951,74 €	0,00 €	148.951,74 €
110299	**Outras**			**0,00 €**	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**148.951,74 €**
Total Rubrica 11				**0,00 €**	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**148.951,74 €**
Total Capital Orgão				**770.025,24 €**	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**918.976,98 €**
Total Orgão 01 - Serviços IParque				**1.199.617,48 €**	**811.770,49 €**	**55.360,40 €**	**1.956.027,57 €**

02 - iParque Investimentos

Class. Econ.	Descrição	Dotações Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Dotações Corrigidas (4)
	DESPESAS DE CAPITAL				
07	Aquisição de bens de capital	0,00 €	45.510,00 €	0,00 €	45.510,00 €
0701	Investimentos	0,00 €	45.510,00 €	0,00 €	45.510,00 €
070104	Construções diversas	0,00 €	45.510,00 €	0,00 €	45.510,00 €
07010413	**Outros**	**0,00 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**
Total Rubrica 07		**0,00 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**
Total Capital Orgão		**0,00 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**
Total Orgão 02 - iParque Investimentos		**0,00 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**45.510,00 €**

Alterações Orçamentais de Despesa

Dotações Iniciais	1.199.617,48 €
Reforços	857.280,49 €
Anulações	55.360,40 €
TOTAL (EUR)	**2.001.537,57 €**

32.6. Modificações Orçamentais – Receita

Class. Econ.	Descrição	Previsões Iniciais (1)	Inscrições/Reforços (2)	Diminuições/Anulações (3)	Previsões Corrigidas (4)
	RECEITAS CORRENTES				
05	Rendimentos da propriedade	0,00 €	80.102,30 €	0,00 €	80.102,30 €
0501	Juros - Sociedades e quase-sociedades não financeiras	0,00 €	80.102,30 €	0,00 €	80.102,30 €
050102	**Privadas**	**0,00 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**80.102,30 €**
Total Rubrica 05		**0,00 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**80.102,30 €**
06	Transferências correntes	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
0605	Administração local	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
060501	Continente	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
06050199	**Outros**	**350.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**350.000,00 €**
Total Rubrica 06		**350.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**350.000,00 €**
07	Venda de bens e serviços correntes	584.793,03 €	0,00 €	0,00 €	584.793,03 €
0702	Serviços	584.793,03 €	0,00 €	0,00 €	584.793,03 €
070201	**Aluguer de espaços e equipamentos**	**109.082,53 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**109.082,53 €**
070209	Serviços específicos das autarquias	475.710,50 €	0,00 €	0,00 €	475.710,50 €
07020999	**Outros**	**475.710,50 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**475.710,50 €**
Total Rubrica 07		**584.793,03 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**584.793,03 €**
Total Correntes		**934.793,03 €**	**80.102,30 €**	**0,00 €**	**1.014.895,33 €**

	RECEITAS DE CAPITAL				
10	Transferências de capital	0,00 €	239.572,82 €	0,00 €	239.572,82 €
1001	Sociedades e quase-sociedades não financeiras	0,00 €	148.951,74 €	0,00 €	148.951,74 €
100101	Públicas	0,00 €	148.951,74 €	0,00 €	148.951,74 €
10010199	**Outras**	**0,00 €**	**148.951,74 €**	**0,00 €**	**148.951,74 €**
1003	Administração central	0,00 €	90.621,08 €	0,00 €	90.621,08 €
100307	**Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados**	**0,00 €**	**90.621,08 €**	**0,00 €**	**90.621,08 €**
Total Rubrica 10		**0,00 €**	**239.572,82 €**	**0,00 €**	**239.572,82 €**
13	Outras receitas de capital	264.824,45 €	45.510,00 €	0,00 €	310.334,45 €
1301	Outras	264.824,45 €	45.510,00 €	0,00 €	310.334,45 €
130199	**Outras**	**264.824,45 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**310.334,45 €**
Total Rubrica 13		**264.824,45 €**	**45.510,00 €**	**0,00 €**	**310.334,45 €**
Total de Capital		**264.824,45 €**	**285.082,82 €**	**0,00 €**	**549.907,27 €**

	OUTRAS RECEITAS				
16	Saldo da gerência anterior	0,00 €	436.734,97 €	0,00 €	436.734,97 €
1601	Saldo orçamental	0,00 €	436.734,97 €	0,00 €	436.734,97 €
160101	**Na posse do serviço**	**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**
Total Rubrica 16		**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**
Total Outras		**0,00 €**	**436.734,97 €**	**0,00 €**	**436.734,97 €**

Alterações Orçamentais de Receita

Previsões Iniciais	1.199.617,48 €
Reforços	801.920,09 €
Anulações	0,00 €
TOTAL (EUR)	**2.001.537,57 €**

A iParque procedeu a 4 Revisões Orçamentais que foram aprovadas em AG da sociedade em dezembro de 2024:

- Alteração orçamental da receita na rubrica 1601201 pelo reconhecimento do saldo de gerência do ano anterior;
- A rubrica 100307 - Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados diz respeito ao recebimento do incentivo junto da CCDRC referente às infraestrutura da Fase 2A no montante de 90.621.08€ e na rubrica 050102 Juros 050102-foi reconhecido o valor dos juros recebidos por parte da CCDRC referente ao processo que decorreu no tribunal no montante de 80.102,30€;
- Na rubrica 130199 foi reconhecido o montante de 45.510,00 relativo ao Investimento no projecto da Fase 2B do parque;
- A alteração na rubrica 10010199 foi reflete o valor a receber relativo ao reequilíbrio por parte dos acionistas no valor de 148.951,74€.

Coimbra, 20 de Maio de 2025

O Conselho de Administração

_____

(Ricardo Miguel Freire Lopes)

_____

(João Afonso Murteira Dória)

_____

(Joana Margarida Alves Martins)

O contabilista certificado

_____

(Ricardo Miguel Costa Quinteiro, CC 82129)

33 CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

Em anexo.